



Pièces	6 Pièces
Superficie	168 m²
Référence	2158_21666
Prix	270 000 €

Chantemerle les Bles

Maison à vendre (26600)

À 5 minutes de Saint-Donat-sur-l'Herbasse, 15 minutes de Tain-l'Hermitage. Découvrez cette maison de village de 168 m2 habitables, rénovée avec goût, idéale pour une famille ou un projet d'investissement locatif (location classique ou colocation). Au rez-de-chaussée, une grande pièce de vie avec cuisine équipée ouverte sur le salon offre un bel espace convivial, complétée par une buanderie et des WC séparés. Vous accédez directement à une cour intérieure, facile à transformer comme un véritable patio d'été : grande table pour recevoir, coin salon extérieur, verdure, ambiance fraîche pour les soirées. Laissez libre cours à votre imagination. À l'étage, l'espace nuit comprend 4 chambres, dont une enfilade permettant la création d'une 5^e chambre, d'un bureau ou d'un espace jeux selon vos besoins. Une salle d'eau fonctionnelle et des WC complètent ce niveau. Au-dessus, de grands combles aménageables offrent une surface importante supplémentaire. Ils représentent un vrai potentiel d'évolution : chambres supplémentaires, suite parentale, salle de jeux ou plateau de télétravail, à adapter à votre projet de vie ou d'investissement. Aucun gros travaux à prévoir : la couverture est en ...

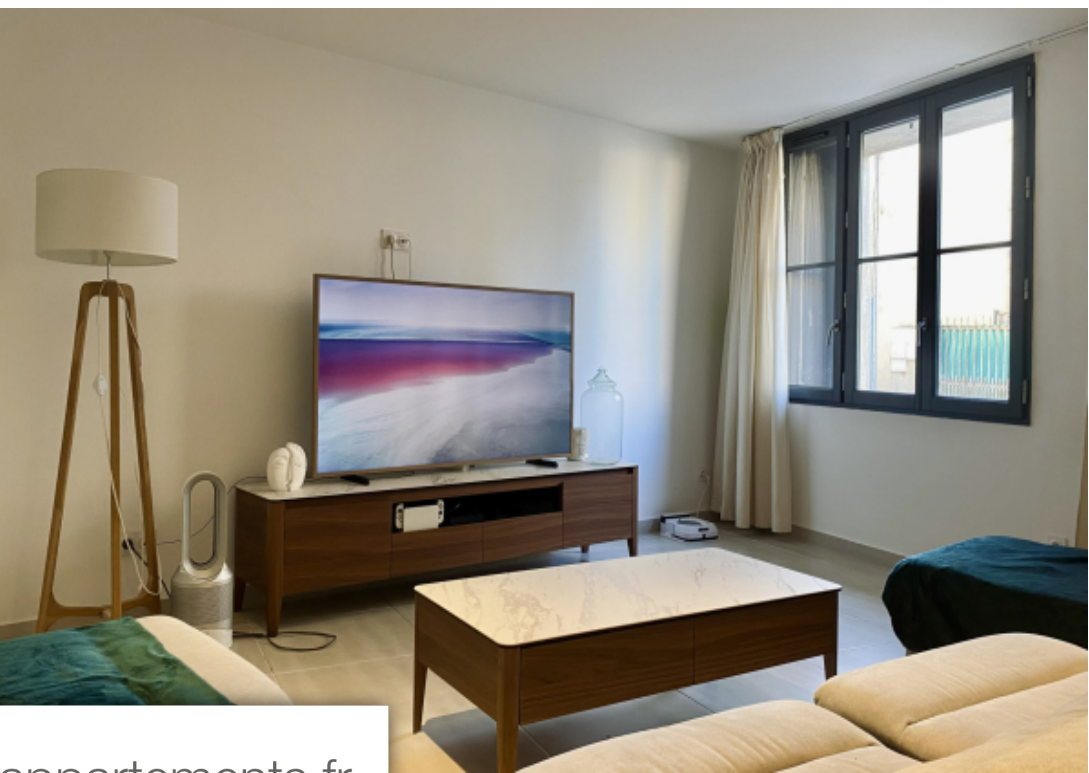
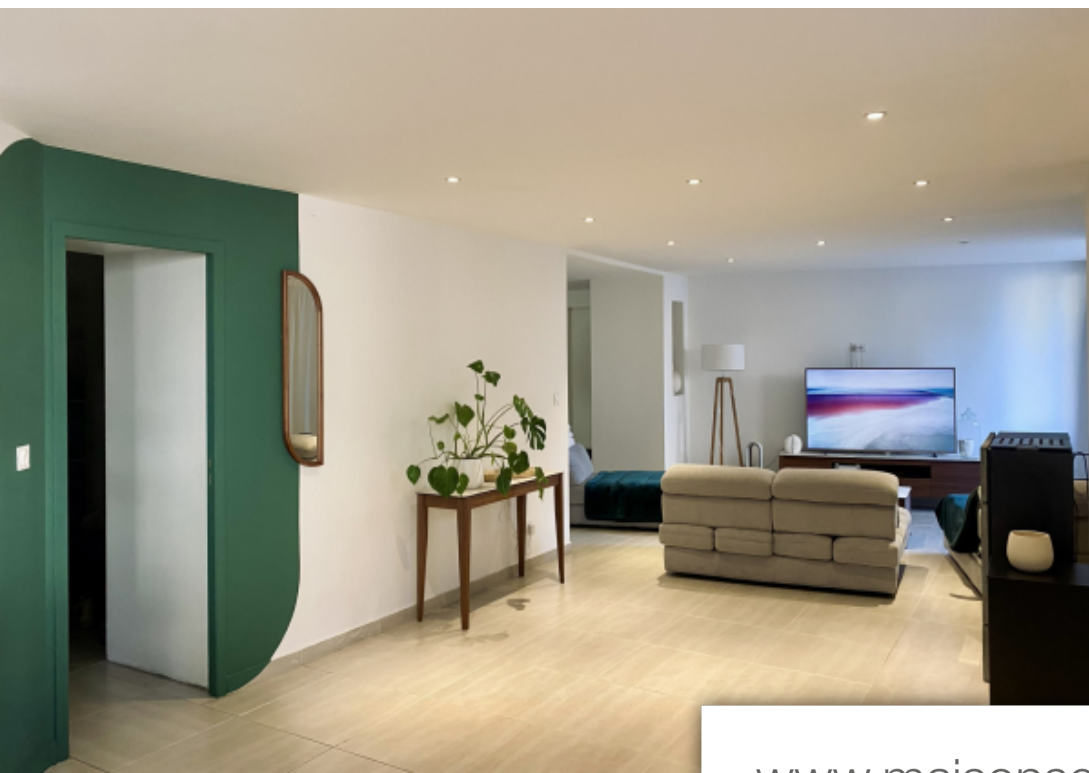
EXPERTIMO

1 PLACE ALEXANDRE FARNESE - 84000 AVIGNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

