



Pièces	5 Pièces
Superficie	161 m²
Référence	1696673
Prix	338 000 €

Chantemerle les Bles

Maison à vendre (26600)

iad France - Alexandre Grangier vous propose: En exclusivité! Magnifique Maison Traditionnelle de 161m² avec piscine. Cette maison traditionnelle, construite en 1997 et en excellent état, offre un cadre de vie spacieux sur 161m² habitables et un terrain de 289m². En rez-de-chaussée, elle comprend un studio indépendant avec un coin cuisine, un coin nuit et une salle d'eau avec toilettes. Un bureau complète cette espace. À l'étage, vous profiterez d'un grand séjour lumineux avec une cuisine ouverte entièrement équipée, d'un cellier, ainsi qu'une suite parentale avec salle de bains privative, une chambre avec salle d'eau, une troisième chambre et des toilettes indépendants. Une terrasse ensoleillée vous permet de profiter de moments de détente, avec une vue dégagée sur la piscine. Un garage de 70 m² et une buanderie viennent en complément. Chauffage au sol avec pompe à chaleur, alarme avec caméra. Idéalement située à proximité des commodités, écoles, autoroute et gare TGV, cette maison allie calme, confort et praticité. La taxe foncière s'élève à 1500€. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE C indice 128 et classe ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

