



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>242 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1928</b>
Prix	<b>1 750 000 €</b>

# Charbonnières-les-Bains

## Maison à vendre (69260)

Charbonnières les bains, quartier historique, idéalement placée dans un environnement protégé et très résidentiel, calme et verdoyant, à 5 mn à pied d'une des gares du village de l'horloge, à 3 min des bus, propriété d'exception de 1896 entièrement rénovée. Cette demeure de charme de 242m<sup>2</sup> va vous séduire avec ses nombreux atouts: près des commerces du campus du numérique mais à l'abri de la circulation, authenticité de son cachet ancien préservé (belle hauteur sous plafond, carreaux ciment, parquets, moulures, cimaises et tb cheminées..). Beaux volumes de réception (salon - salle à manger 52m<sup>2</sup> de plain pied, grande cuisine de 18m<sup>2</sup> ouvrant sur la terrasse et le jardin, 6 chambres spacieuses + bureau, salle de bains, salle de douches, grande salle de jeux de 45m<sup>2</sup> pouvant très facilement être aménagée en bureau ou logement indépendant. Sous-sol complet en pierre avec cave à vins. Propriété parfaitement entretenue, travaux réalisés régulièrement sur les 10 dernières années: chaudière gaz de ville récente, sanitaires, électricité, peintures, .. Superbe terrain paysagé de 1840m<sup>2</sup> clos de murs, arboré et éclairé . Quartier extrêmement recherché! Réf: 1928. Prix: 1.750.000 euros ...

## AGENCE LE HOME

114 Avenue de la République - 69160 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

