



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>7 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>247 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>4343EL</b>            |
| Prix       | <b>1 533 000 €</b>       |

## Charbonnières-les-Bains Maison à vendre (69260)

Située à quelques minutes à pied du centre de charbonnières-les-bains et de toutes ses commodités, et à seulement 15 minute du centre de lyon, cette maison entièrement réhabilitée avec des matériaux hauts de gammes de 247m<sup>2</sup> est érigée sur une parcelle arborée de 1325m<sup>2</sup>. Après avoir emprunté une volée de marches, l'entrée ouvre sur le niveau principal entièrement décroisonné d'une surface de 75m<sup>2</sup> où le double séjour côtoie l'espace salle à manger ainsi que la cuisine haut de gamme entièrement équipée. Le tout est prolongé par une terrasse suspendue de 38m<sup>2</sup> à l'esprit guinguette. Un escalier aérien mélangeant astucieusement le bois et le métal mène à un étage entièrement dédié au repos ou un palier distribue quatre chambres se partageant une salle d'eau et une salle de bains. Le niveau inférieur accueille quant à lui deux chambres supplémentaires, une salle de bain avec baignoire et douche et une buanderie. Une pièce de 25m<sup>2</sup> peut également être exploitée en salle de jeu, salle de sport ou salon home cinéma selon les envies.. L'environnement verdoyant, la qualité de la rénovation et la localisation privilégiée font de cette maison un véritable coup de coeur. Une cave. Terrain ...

## ESPACES ATYPIQUES LYON

11, cours Vitton - 69006 LYON 6EME

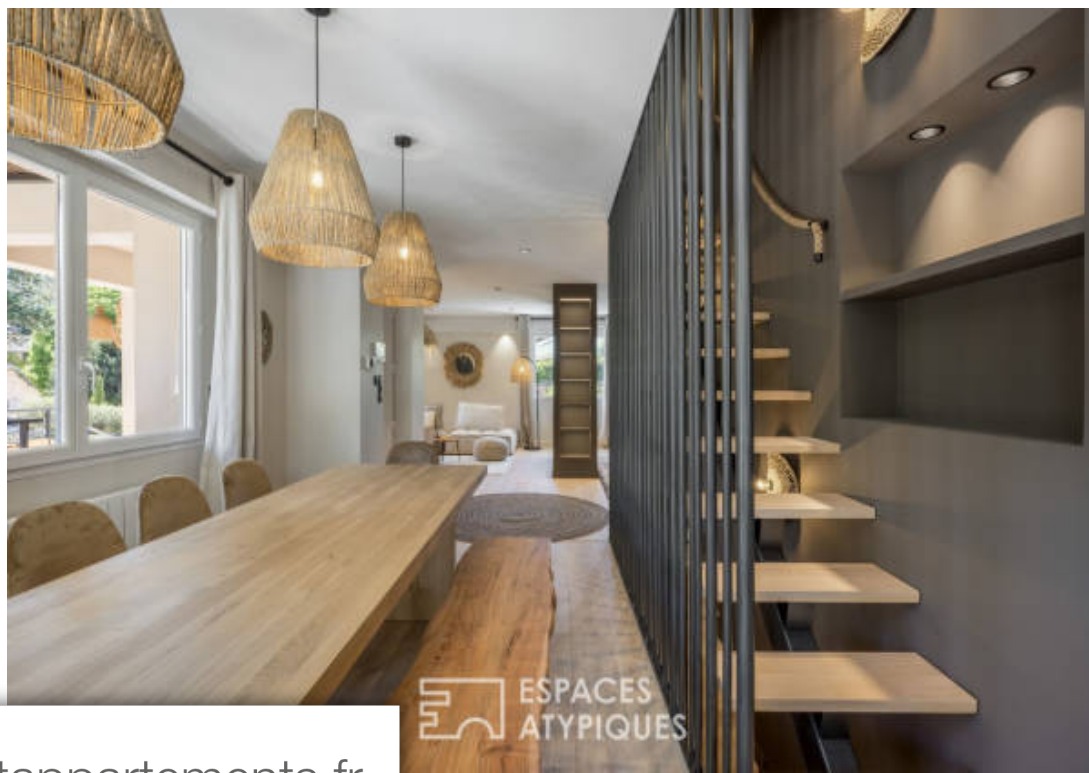
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES  
ATYPIQUES

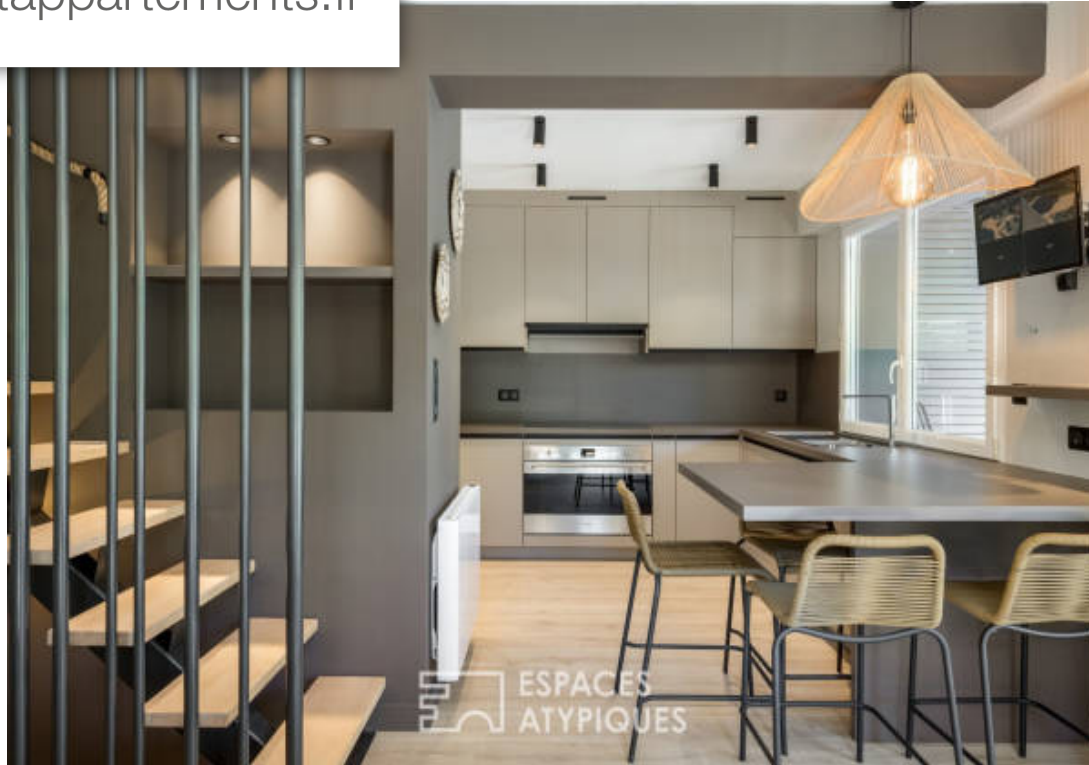


ESPACES  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES