



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>182 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BF1802</b>
Prix	<b>1 245 000 €</b>

# Charbonnières-les-Bains

## Maison à vendre (69260)

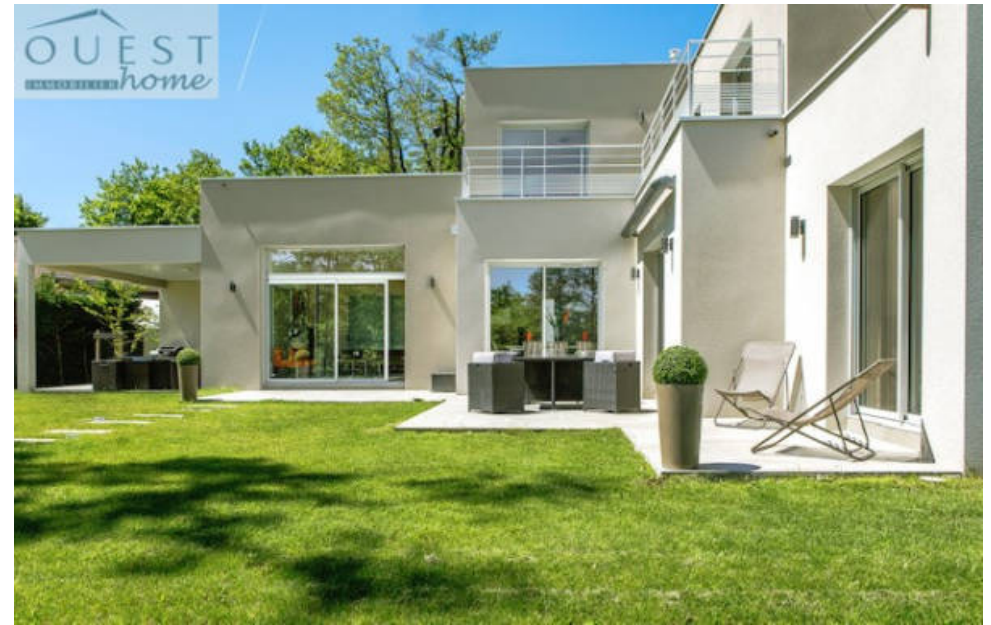
Sous offre ! Dans un environnement privilégié et bucolique, proximité centre de charbonnières (8 minutes à pied), belle maison contemporaine de fin 2017 d'une surface d'environ 182 m<sup>2</sup>, sur un terrain d'environ 1400 m<sup>2</sup>, avec piscine chauffée (11x4) elle est agencée de la manière suivante, au rdc grande pièce de VI d'environ 80 m<sup>2</sup> avec cuisine us équipée, le tout donnant sur une terrasse de 64 m<sup>2</sup> dont 25 m<sup>2</sup> semi-couverte. Toujours en rdc, se trouve également un grand bureau, une suite parentale avec dressing et sdb, une buanderie et wc. À l'étage, une mezzanine dessert 2 grandes chambres avec chacune une salle d'eau ou une salle de bain et wc. Possibilité 5eme chambre complètent ce bien un garage double, un local technique pour la piscine, un local de rangements pour tout matériel de jardin et piscine. Prestation haut de gamme, plancher chaud froid (aérothermie), belle hauteur sous plafond (salon 3,50 M) conduit de cheminée. Terrain à 8 min à pied de la gare de charbonnières, 8 min à pied des bus route de sain bel, au calme absolu honoraires charge vendeur, contactez bfabre au 0661482201 les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site 'www. ...

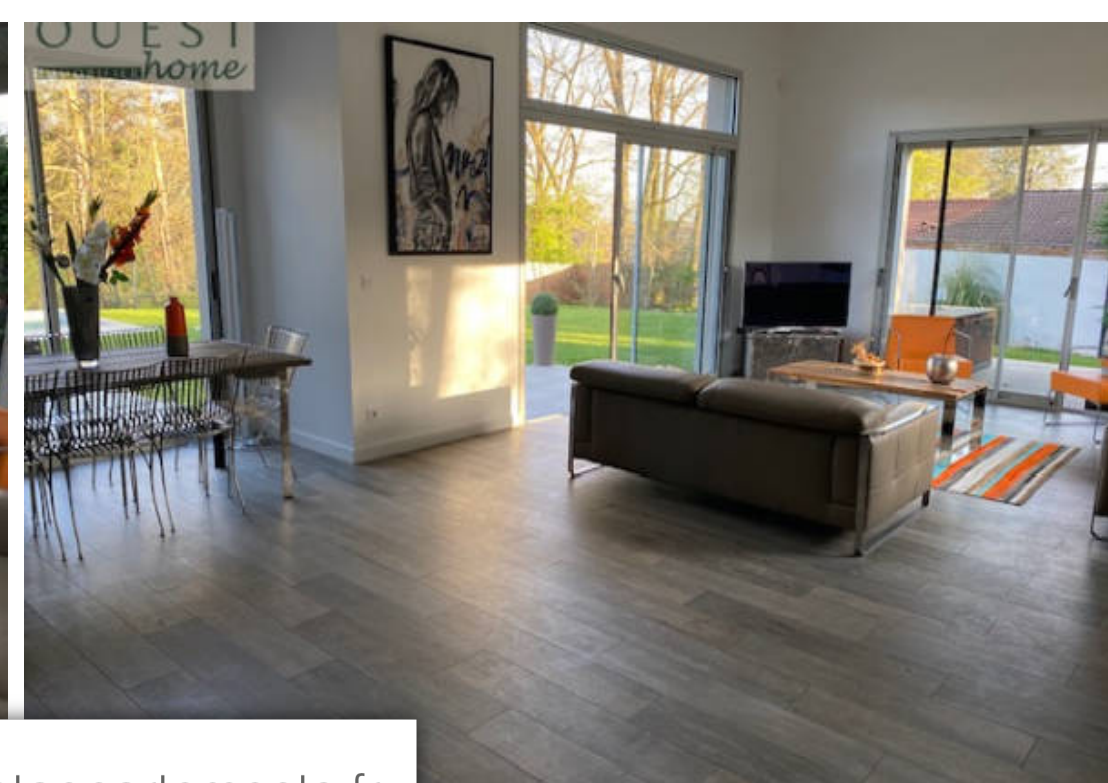
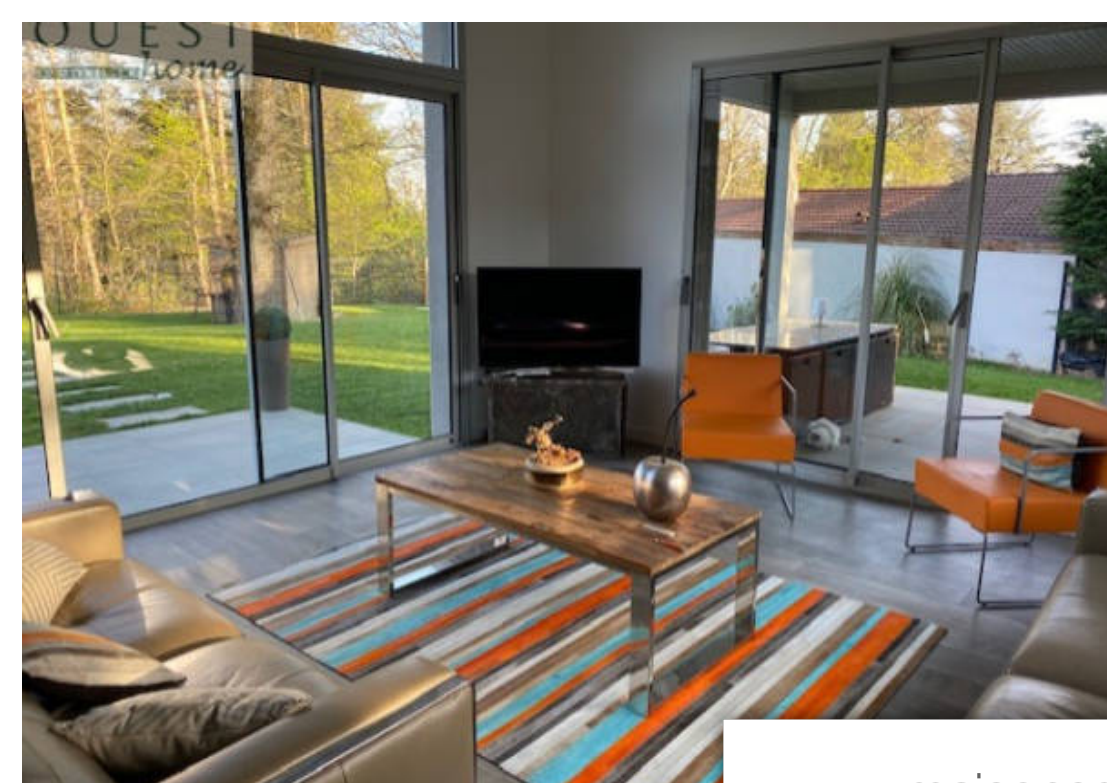
## **OUEST HOME**

13 AVENUE GENERAL DE GAULLE - 69260 CHARBONNIÈRES-LES-BAINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

