



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>204 m²</b>
Référence	<b>13194</b>
Prix	<b>949 000 €</b>

Charly

Maison à vendre (69390)

Maison de 5 chambres située sur la commune de Charly avec vue dégagée jusque sur la chaîne des Alpes à 20 minutes de Lyon. Nichée au calme d'un lotissement soigné et dotée de prestations rares: tennis, piscines, espaces verts, gardien et sécurité garantissant une grande sérénité, cette maison aux volumes généreux s'adresse aux amoureux de lumière et de calme. Dès l'entrée, le ton est donné : un vaste séjour salle à manger baigné de soleil grâce à sa triple exposition s'ouvre de toutes parts sur terrasses entourant la maison. La cuisine dinatoire est élégamment ouverte sur les extérieurs et entièrement équipée, prolongeant l'espace convivial de la maison. Sur le rez-de-chaussée on trouve une première chambre/bureau, un espace buanderie, un toilette et une charmante véranda pouvant servir à épanouir les amoureux de plantes rares ou être aménagé en salle de sport. Le garage double avec sa mezzanine de stockage et son bel espace atelier communique directement avec les rez-de-chaussée, il est agrémenté d'une porte électrifiée tout comme le portail d'accès à la résidence et à la propriété. À l'étage, desservies par un palier, quatre chambres accueillantes avec rangement et vue dégagée ...

## ESPACES ATYPIQUES LYON

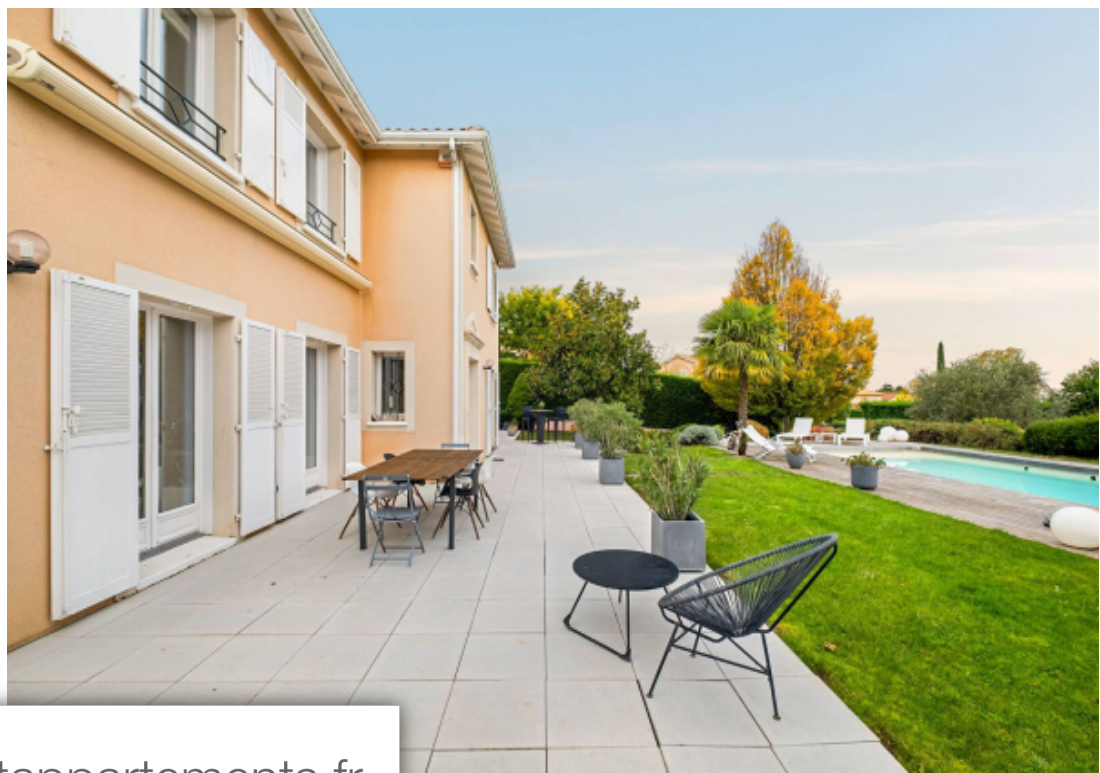
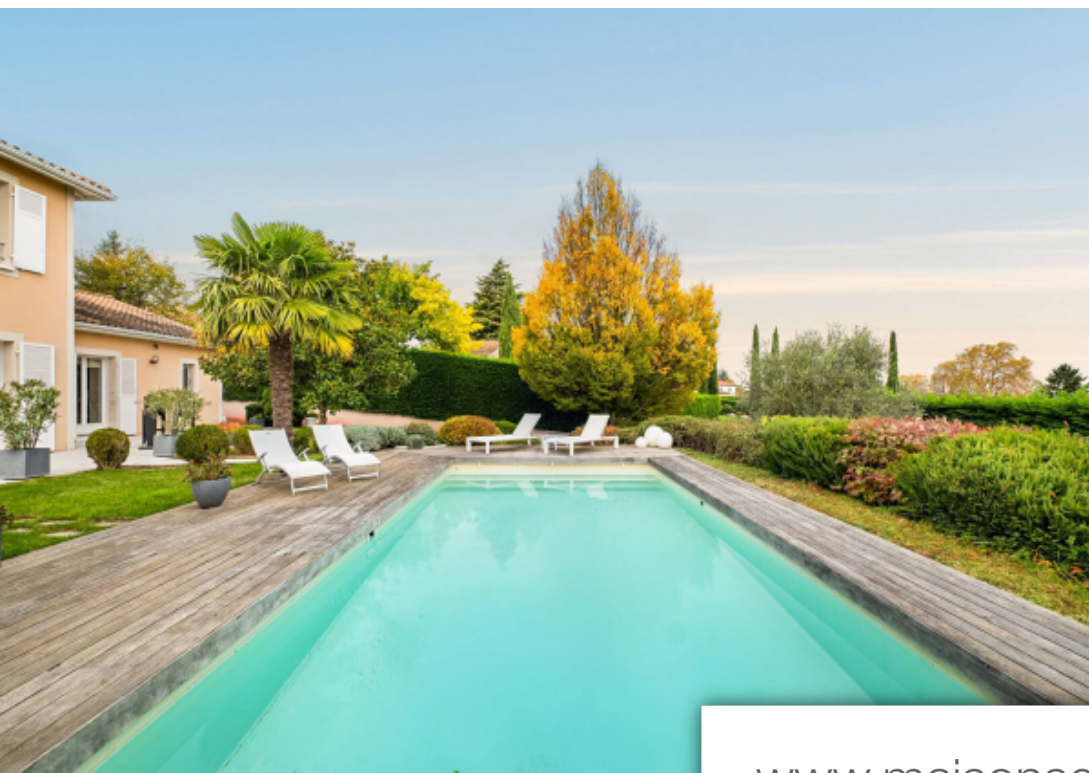
31, Place Bellecour - 69002 LYON 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

