



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>132 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4905</b>
Prix	<b>234 000 €</b>

# Charnay les Macon

## Maison à vendre (71850)

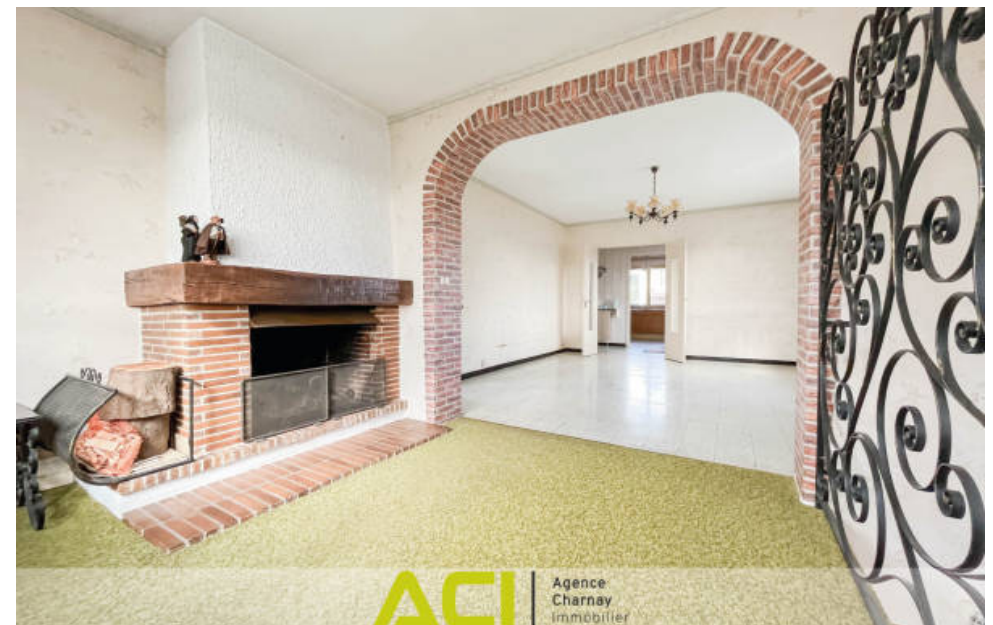
Située dans un quartier résidentiel très apprécié de Charnay, à deux pas des commerces de la coupée, jolie maison de ville d'environ 132 m<sup>2</sup>, comprenant au rez-de-chaussée : cuisine d'été, salon secondaire, une chambre avec un accès sur une véranda fermée, pièce d'eau, garage et cave; à l'étage: cuisine équipée, salon-séjour donnant sur balcon exposé sud, dégagement desservant trois chambres avec placard, salle d'eau et wc; à l'extérieur : cour et jardin paysagé d'une surface d'environ 950 m<sup>2</sup>. Chauffage central au gaz de ville - beau potentiel de rénovation - commodités accessibles à pied. Dpe nouvelle version : montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques entre : 2 440 euros et 3 350 euros. Année de référence des prix utilisée : 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

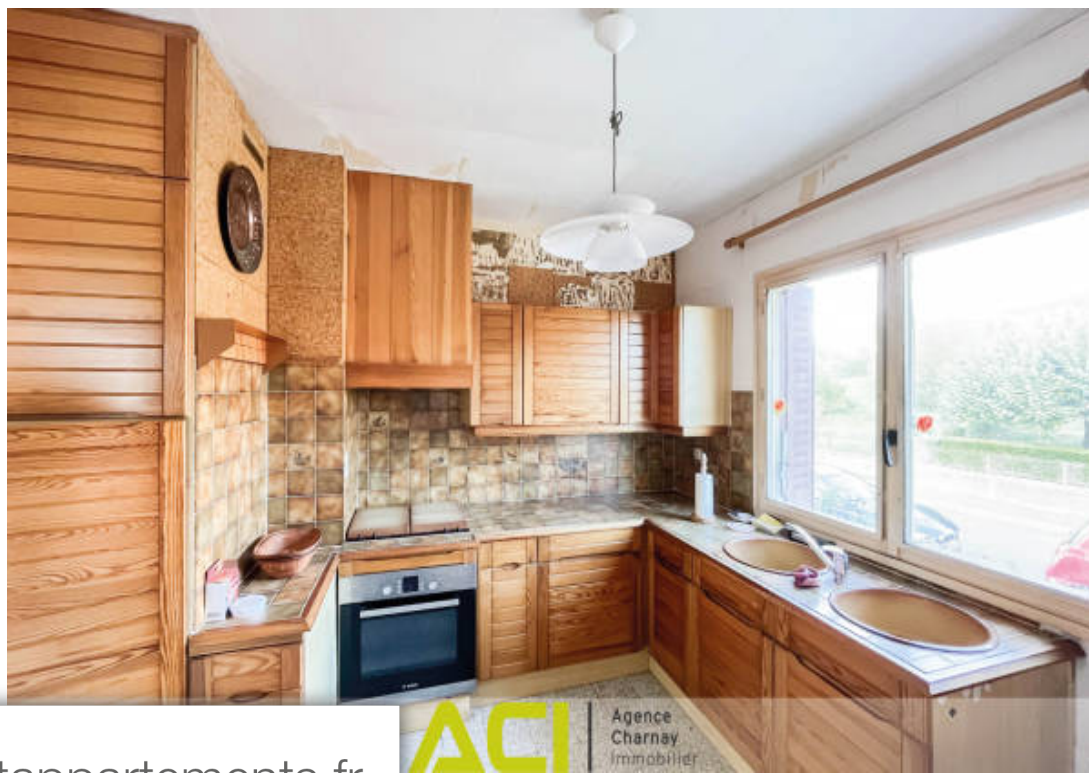
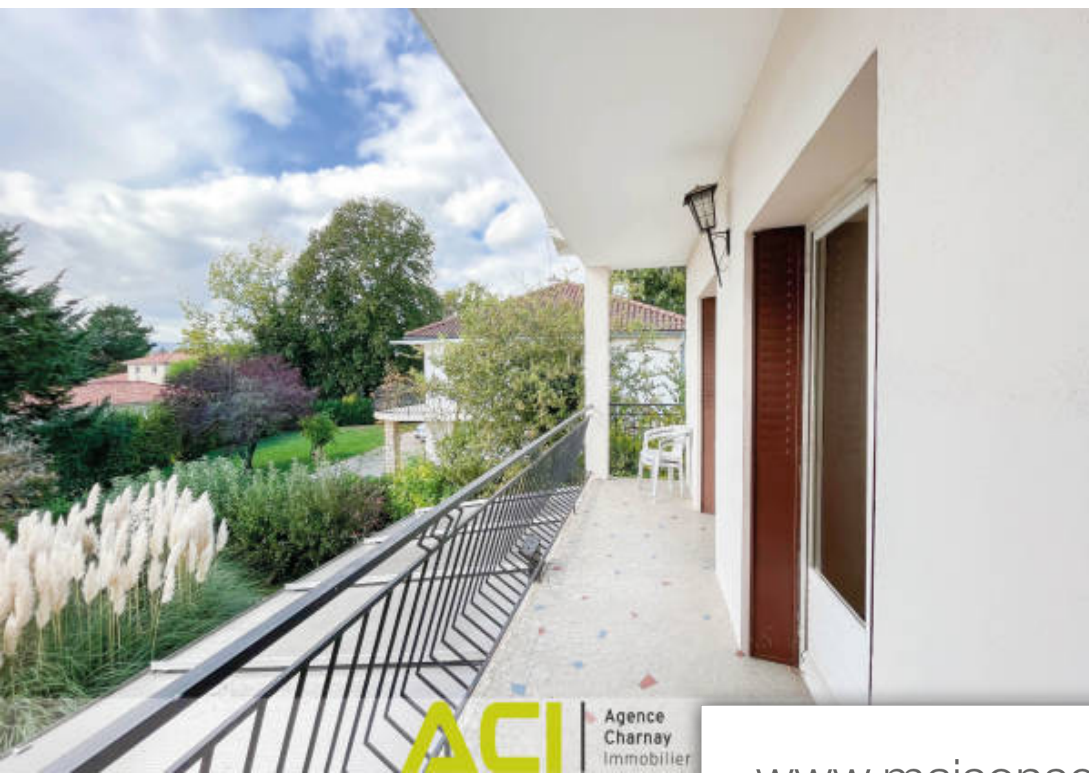
## ACI AGENCE CHARNAY IMMOBILIER

85 GRANDE RUE DE LA COUPEE - 71850 CHARNAY LES MACON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

