



Pièces	4 Pièces
Superficie	92 m²
Référence	4908
Prix	235 000 €

Charnay les Macon

Maison à vendre (71850)

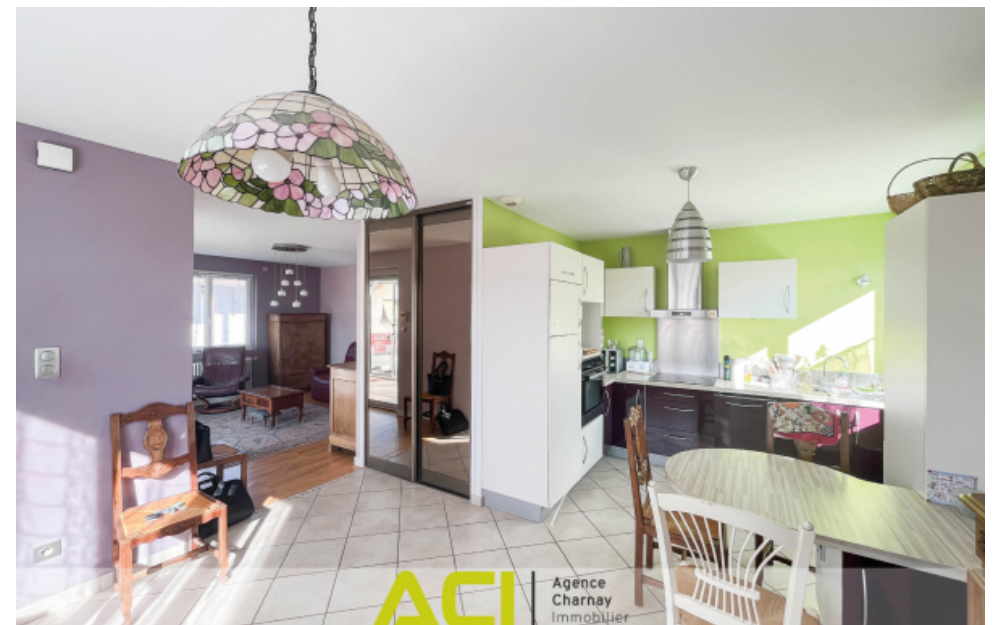
Idéalement situé, à proximité immédiate des services et commerces de charnay, jolie maison traditionnelle de quatre pièces principales, d'une surface habitable d'environ 92 m2, composé comme suit : au rez-de-chaussé : une chambre à donner, Dégagement desservant salle d'eau avec wc, buanderie et garage motorisé ; à l'étage : entré, cuisine équipé ouverte sur salon, accès sur Véranda exposé sud, Dégagement desservant deux chambres, une salle d'eau et un wc séparé ; à l'extérieur : cour, joli jardin clos et arboré avec portail motorisé sur rue d'environ 439 m2. Chauffage central au gaz de ville - menuiseries double-vitrage avec volets motorisés - bon état d'entretien - proche toutes commodités. Dpe nouvelle version : montant des Dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques entre : 1 230 euros et 1 700 euros. Année de référence des prix utilisé : 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

ACI AGENCE CHARNAY IMMOBILIER

85 GRANDE RUE DE LA COUPEE - 71850 CHARNAY LES MACON

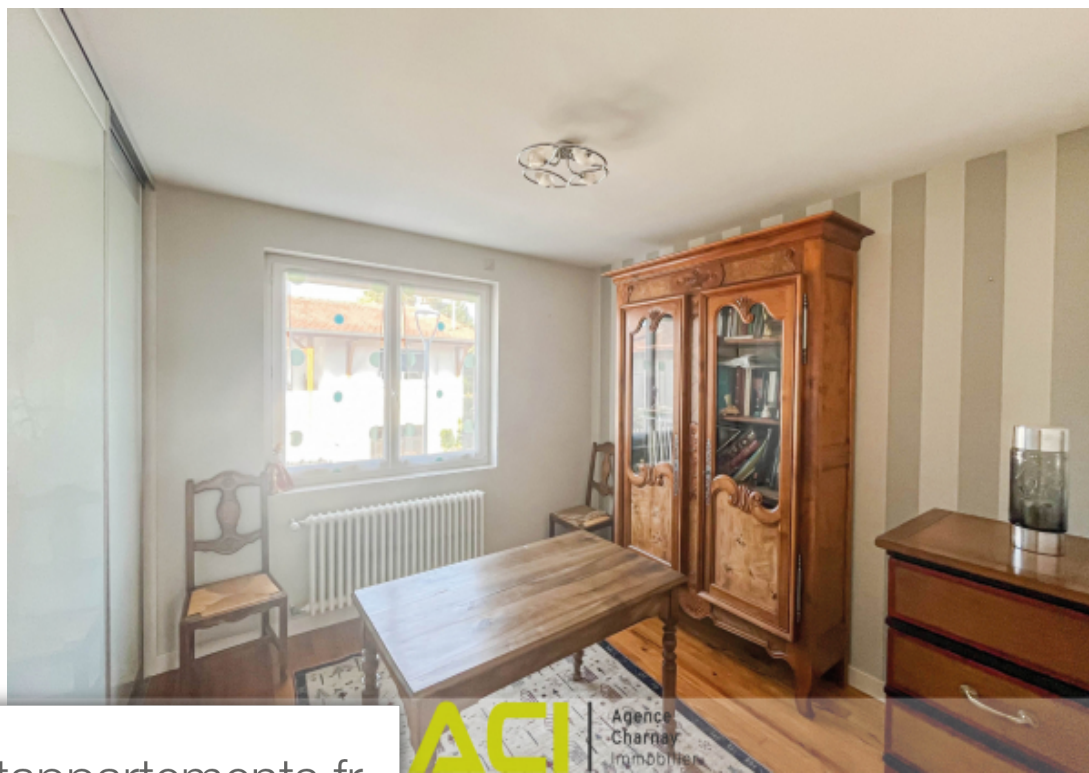
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ACI Agence Charnay Immobilier



ACI Agence Charnay Immobilier

www.maisonsetappartements.fr



ACI Agence Charnay Immobilier



ACI Agence Charnay Immobilier