



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>300 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4941</b>
Prix	<b>735 000 €</b>

# Charnay les Macon

## Maison à vendre (71850)

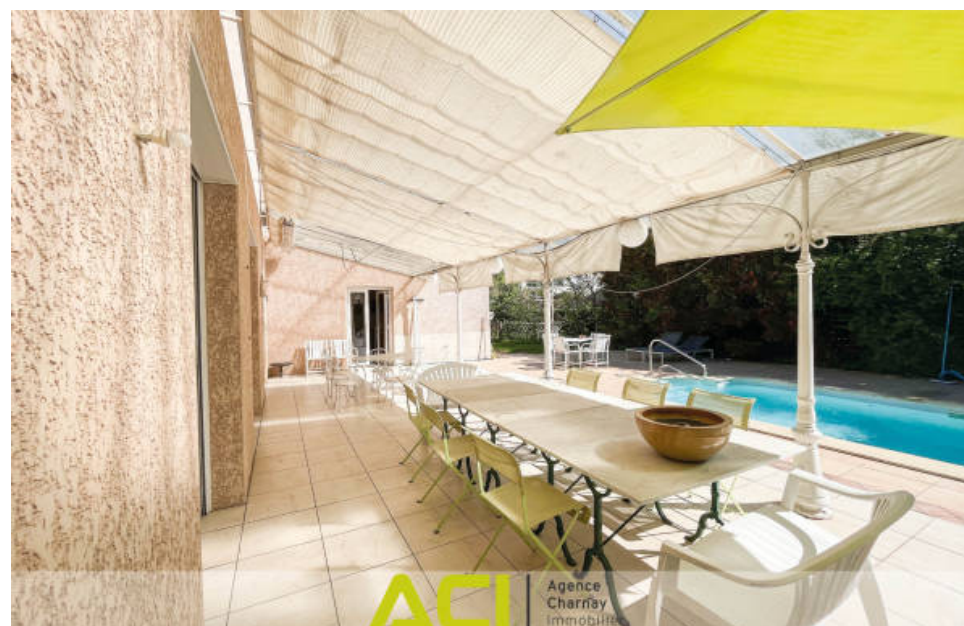
Située en plein coeur de charnay les macon, à proximité immédiate des commerces et des écoles, dans un environnement calme et verdoyant, belle et vaste maison de ville d'environ 300m2, composée comme suit : au rez-de-chaussée : premier logement comprenant entrée avec rangements, cuisine semi-ouverte sur grand salon-séjour d'environ 70 m2 donnant sur terrasse, dégagement desservant une chambre avec dressing et accès sur terrasse, grande salle de bain avec douche et baignoire, wc, buanderie et cave à vin ; a l'étage : second logement avec accès indépendant comprenant entrée avec rangements, cuisine semi-ouverte sur salon-séjour, cellier/buanderie à la suite, dégagement avec wc desservant une chambre avec rangement et une salle d'eau, espace bureau, dégagement avec rangement desservant deux chambres mansardées ; a l'extérieur : terrasse couverte, piscine, jardinet, local technique, petit apentis, cour pavée avec carport et portail sur rue. L'ensemble édifié au milieu des années 2000 sur une parcelle d'environ 900 m2. Menuiseries double-vitrage avec volets motorisés - pompe à chaleur air/air - poêle à bois - bon état d'entretien - toutes commodités accessibles à pied. Dpe nouvelle ...

## ACI AGENCE CHARNAY IMMOBILIER

85 GRANDE RUE DE LA COUPEE - 71850 CHARNAY LES MACON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



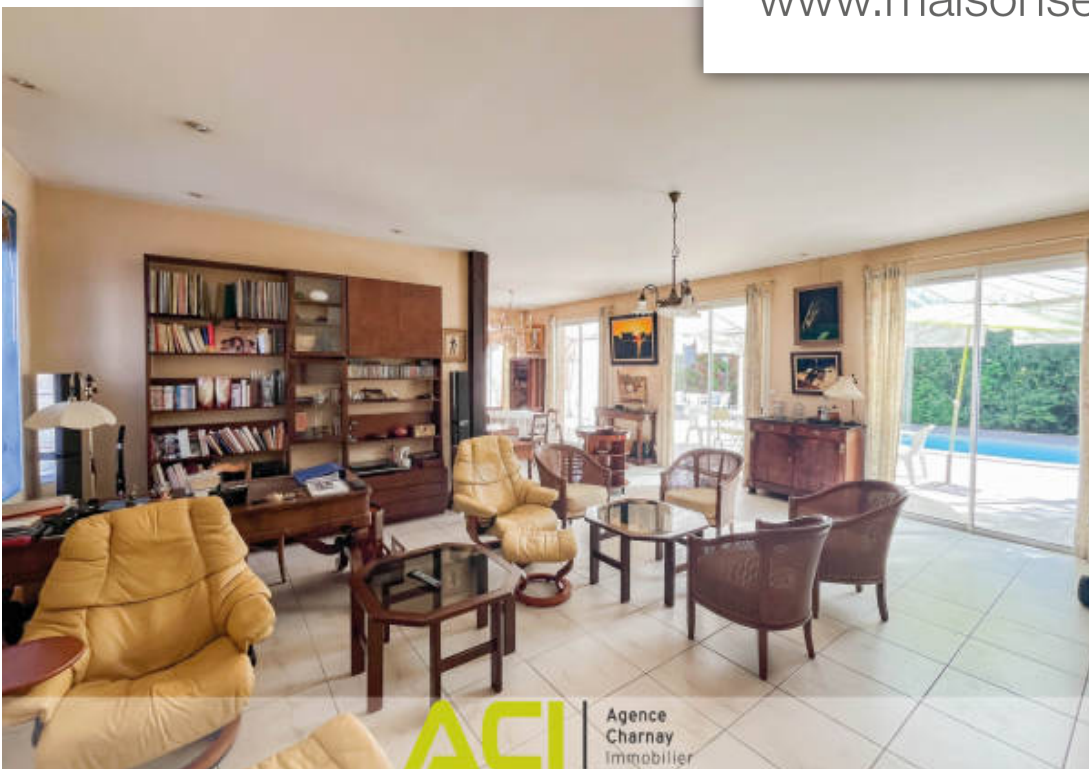


ACI Agence Charnay Immobilier

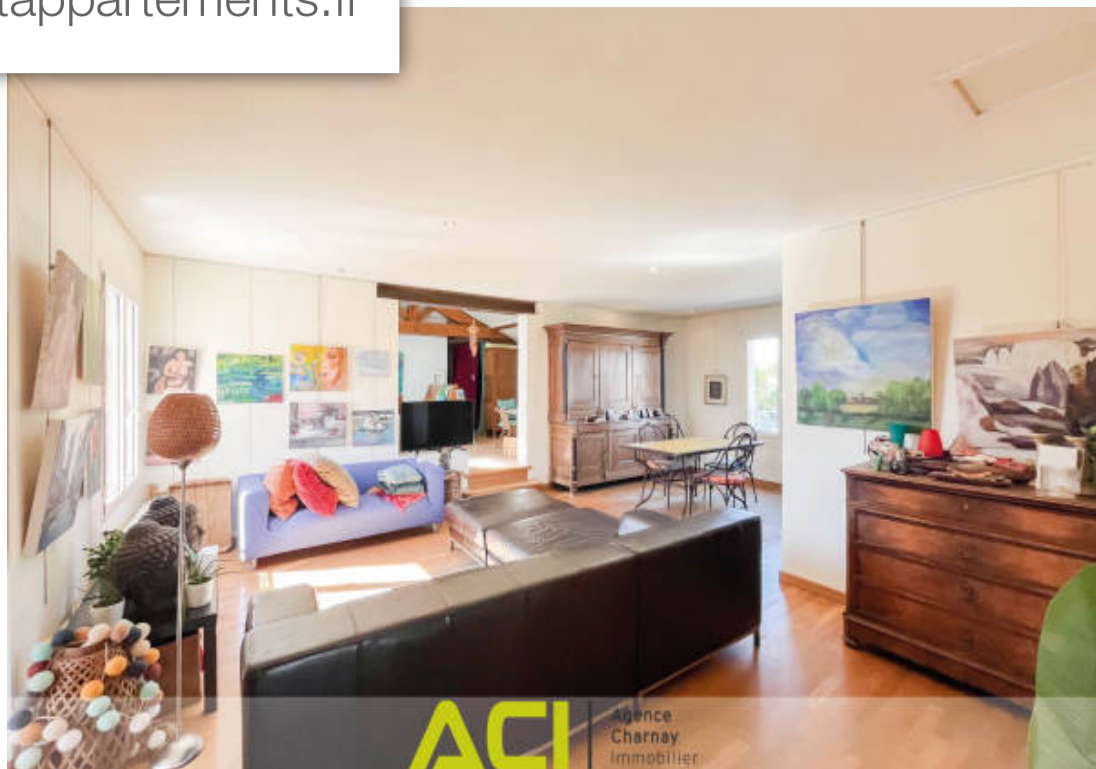


ACI Agence Charnay Immobilier

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ACI Agence Charnay Immobilier



ACI Agence Charnay Immobilier