



Pièces	4 Pièces
Superficie	92 m²
Référence	4945
Prix	274 000 €

Charnay les Macon

Maison à vendre (71850)

Situé dans un quartier récent, à proximité immédiate des commerces et des écoles, joli pavillon jumelé édifié au cours de l'année 2017, comprenant quatre pièces principales d'une surface habitable d'environ 92 m², composé comme suit : au rez-de-chaussé : entrée avec placard, chaufferie/buanderie, garage motorisé à la suite, Dégagement avec salle d'eau et wc, cuisine ouverte sur salon-séjour exposé sud-ouest ; à l'étage ; palier desservant trois chambres, salle de bain et wc ; à l'extérieur : patio à l'est, jardin clos et arboré avec cabanon à l'ouest d'environ 343 m². Construction récente - chauffage individuel au gaz de ville - menuiseries double-vitrage - très bon état d'entretien - proche toutes commodités. Dpe nouvelle version : montant des Dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques entre 630 euros et 880 euros. Année de référence des prix utilisés : 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

ACI AGENCE CHARNAY IMMOBILIER

85 GRANDE RUE DE LA COUPEE - 71850 CHARNAY LES MACON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



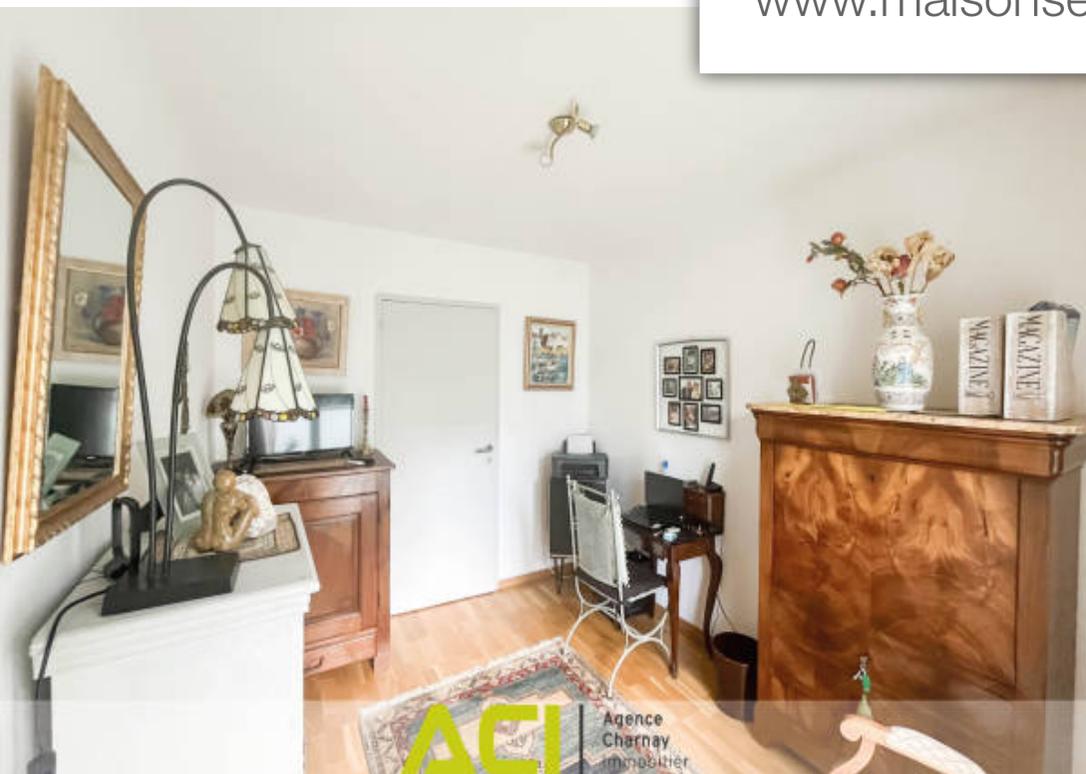


ACI Agence Charnay Immobilier

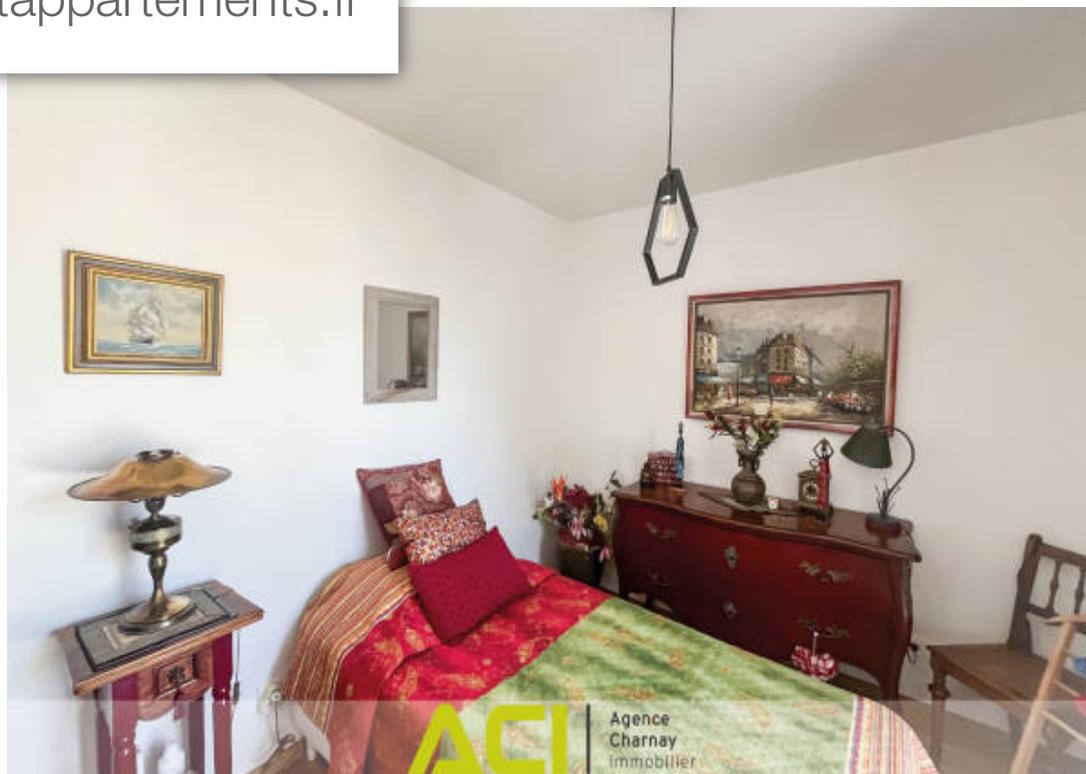


ACI Agence Charnay Immobilier

www.maisonsetappartements.fr



ACI Agence Charnay Immobilier



ACI Agence Charnay Immobilier