



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>109 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>AP4552</b>
Prix	<b>495 000 €</b>

Chasselay

Maison à vendre (69380)

Sous offre dufossé immobilier vous propose cette charmante maison de plain-pied de 110 m<sup>2</sup>, nichée dans un quartier calme et paisible de chasselay, à proximité immédiate des commodités. Érigée sur un terrain plat, clos et piscinable de 585 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un cadre idéal pour une VI en toute quiétude. La maison se compose de 4 chambres, dont une suite parentale de 19 m<sup>2</sup> agrémentée d'un espace dressing. 2 salles de bain viennent compléter cet espace intime, offrant confort et fonctionnalités à toute la famille. Le vaste salon de 43 m<sup>2</sup>, baigné de lumière grâce à ses doubles expositions, constitue le cœur chaleureux de cette maison. Il s'ouvre harmonieusement sur une cuisine moderne centrée autour d'un îlot central, créant ainsi un espace confortable et convivial. Un garage spacieux de 53 m<sup>2</sup> ainsi qu'un sous-sol de 70 m<sup>2</sup> doté de nombreux rangements et d'une véritable cave à vin de 20 m<sup>2</sup> viennent compléter cet ensemble, offrant des solutions de stockage pratiques et fonctionnelles. De plus, la possibilité de surélévation complète de la maison offre un potentiel d'extension donc, doublant ainsi la surface habitable selon vos besoins et projets futurs. Située dans un secteur ...

## DUFOSSÉ IMMOBILIER

6 rue Pierre Basset - 69380 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

