



Chasselay

Maison à vendre (69380)

Pièces	5 Pièces
Superficie	115 m²
Référence	AP4760
Prix	565 000 €

Sous offre l'agence dufossé immobilier vous propose cette belle maison de 2019 située sur les hauteurs de chasselay, dans le secteur très calme et prisé du fromentin. Surface habitable de 115 m² + garage attenant + combles aménageables. Grand séjour donnant sur une terrasse exposée sud-ouest, ornée d'une très belle piscine chauffée, traitée au sel, avec option de nage à contre-courant. La maison bénéficie de 4 chambres dont une master room au même niveau que le séjour et la terrasse. Buanderie, cave, abri de jardin complète l'installation. Le jardin d'une surface de 610 m², est clos et soigneusement paysagé. L'environnement est très calme, à 1 km du centre-village, avec accès direct aux sentiers de balades sur le mont verdun, tout en restant proche des possibilités de transports en commun (tcl pour gare de vaise et gare ferroviaire de saint-germain-au-mont-d'or pour part-dieu, perrache et saint-paul). Bonne performance énergétique dans le cadre de la réglementation thermique rt 2012. Maison couverte par les décennales et la garantie dommage-ouvrage. Fibre optique installée. Maison individuelle, hors copropriété. Dossier complet auprès d'alice patonnier au 06 03 47 64 69. ...

DUFOSSÉ IMMOBILIER

6 rue Pierre Basset - 69380 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

