



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>333 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2892</b>
Prix	<b>1 390 000 €</b>

Chassiers

Maison à vendre (07110)

A 15 minutes au sud d'Aubenas, une exceptionnelle maison de Maître rénovée de 295 m<sup>2</sup>, ancienne ferme monastique du 12<sup>ème</sup> siècle avec un jardin arboré et fleuri ceint par deux dépendances de 144 m<sup>2</sup> et 109 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, une piscine, 74 m<sup>2</sup> de terrasses ombragées, un patio couvert de 38 m<sup>2</sup> et un total de 5,68 ha de terrain. La demeure principale comprend un grand salon avec cheminée, une grande cuisine équipée - salle à manger, 5 grandes chambres dont 5 avec salle d'eau et W.C., et une chambre avec salle de bains et W.C., un W.C. séparé, des caves voûtées dont une buanderie avec douche et W.C. Commerces à 5 minutes. Chauffage électrique récent. Eau de Ville, source, réservoir d'eaux pluviales et fosse septique. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 4620 EUR et 6300 EUR. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Consommations énergétiques: 305 kWh/m<sup>2</sup>/an. Émission de gaz à effet de serre: 10 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## IRS IMMOBILIER

8 Place Paul Mercier - 07110 LARGENTIERE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

