



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>7 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>155 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>2928</b>              |
| Prix       | <b>340 000 €</b>         |

Chassiers

Maison à vendre (07110)

A 10 minutes de Largentière, située dans un petit hameau paisible avec une splendide vue dominante, une maison en pierre du 17<sup>ème</sup> siècle de 113 m<sup>2</sup> habitables à rénover avec une cour intérieure et une grande terrasse couverte, une dépendance de 42 m<sup>2</sup> habitables construit en 2016 en partie en ossature bois, un jardin de 3445 m<sup>2</sup> avec des oliviers et une piscine avec abri coulissant. La maison comprend un séjour avec cheminée, une cuisine, un salon, 3 chambres, une salle de bains, deux wc, deux greniers et 4 caves en rez-de-cour. Chauffage au bois par cheminée et poêle. La dépendance comprend une entrée et une pièce avec un coin-cuisine équipée, une salle d'eau avec wc et une terrasse. Chauffage par radiateurs électriques. Assainissement individuel par phyto-épuration. Logement à consommation énergétique excessive : classée g. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 570 eur et 3 520 eur. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Consommations énergétiques : 603 kwh/m<sup>2</sup> :an. Émission de gaz à effet de serre : 18 kgco<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Studio d'une surface inférieure à 50 m<sup>2</sup>, non soumis à dpe. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les ...

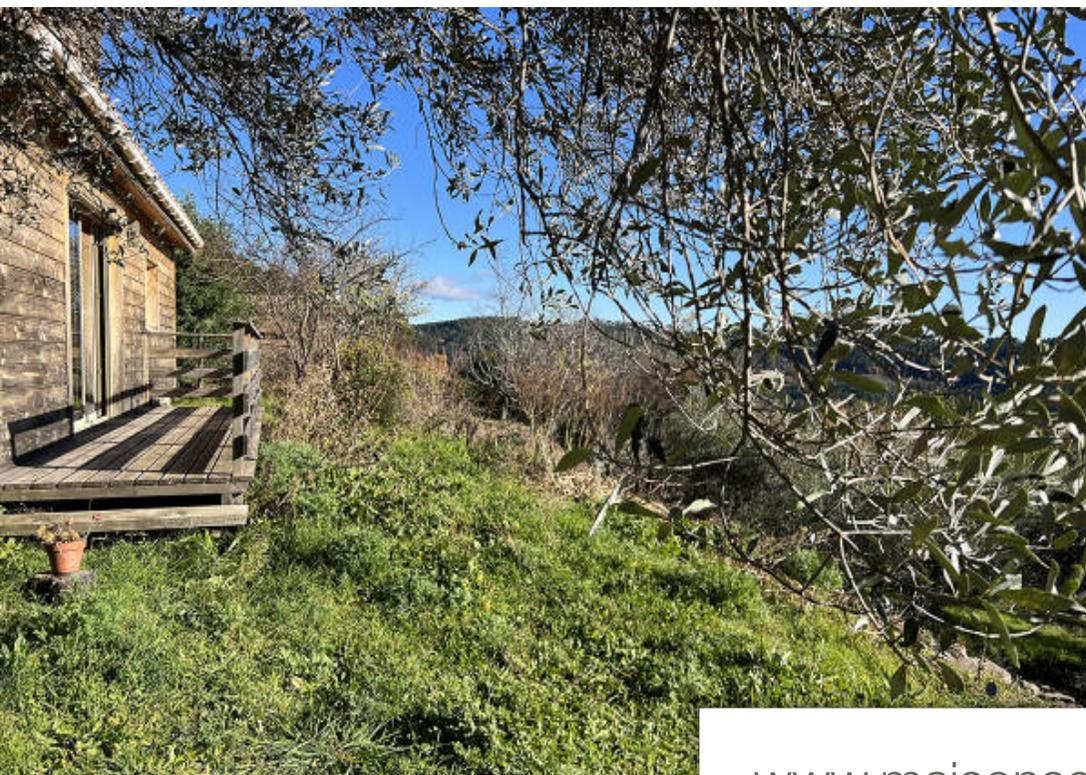
## IRS IMMOBILIER

8 Place Paul Mercier - 07110 LARGENTIERE

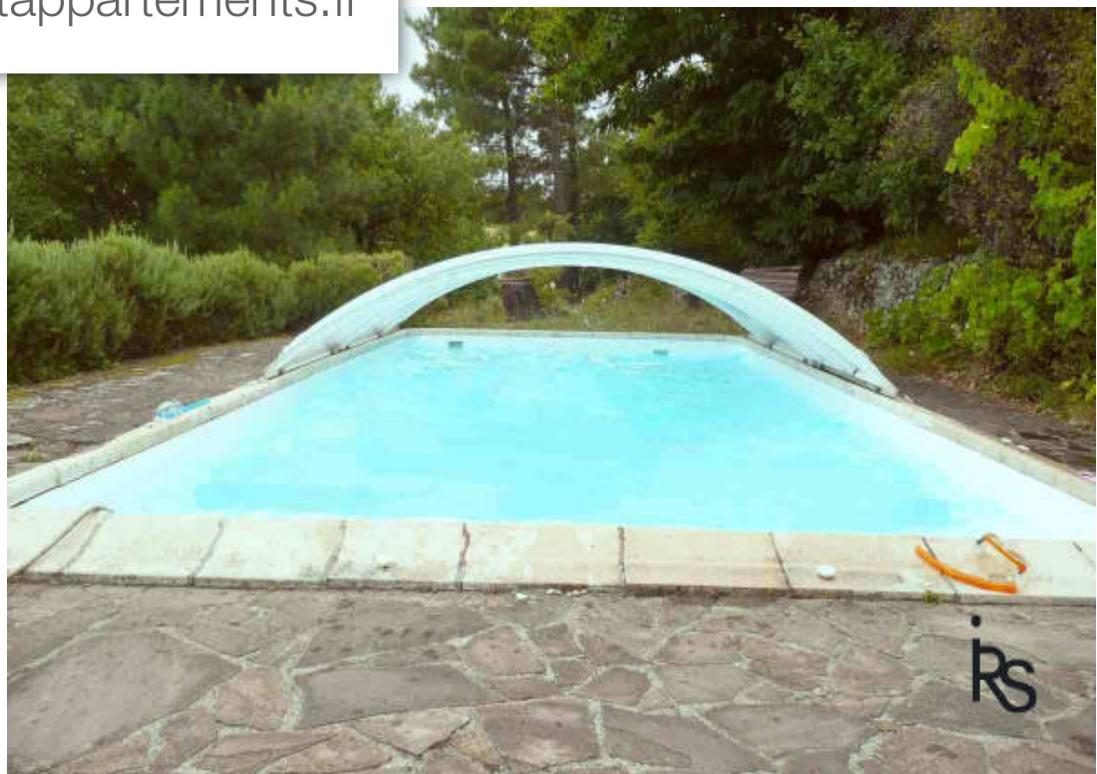
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



RS