



Pièces	7 Pièces
Superficie	155 m²
Référence	2928
Prix	340 000 €

Chassiers

Maison à vendre (07110)

A 10 minutes de Largentière, située dans un petit hameau paisible avec une splendide vue dominante, une maison en pierre du 17^{ème} siècle de 113 m² habitables à rénover avec une cour intérieure et une grande terrasse couverte, une dépendance de 42 m² habitables construit en 2016 en partie en ossature bois, un jardin de 3445 m² avec des oliviers et une piscine avec abri coulissant. La maison comprend un séjour avec cheminée, une cuisine, un salon, 3 chambres, une salle de bains, deux wc, deux greniers et 4 caves en rez-de-cour. Chauffage au bois par cheminée et poêle. La dépendance comprend une entrée et une pièce avec un coin-cuisine équipée, une salle d'eau avec wc et une terrasse. Chauffage par radiateurs électriques. Assainissement individuel par phyto-épuration. Logement à consommation énergétique excessive : classée g. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 570 eur et 3 520 eur. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Consommations énergétiques : 603 kwh/m² :an. Émission de gaz à effet de serre : 18 kgco₂/m²/an. Studio d'une surface inférieure à 50 m², non soumis à dpe. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les ...

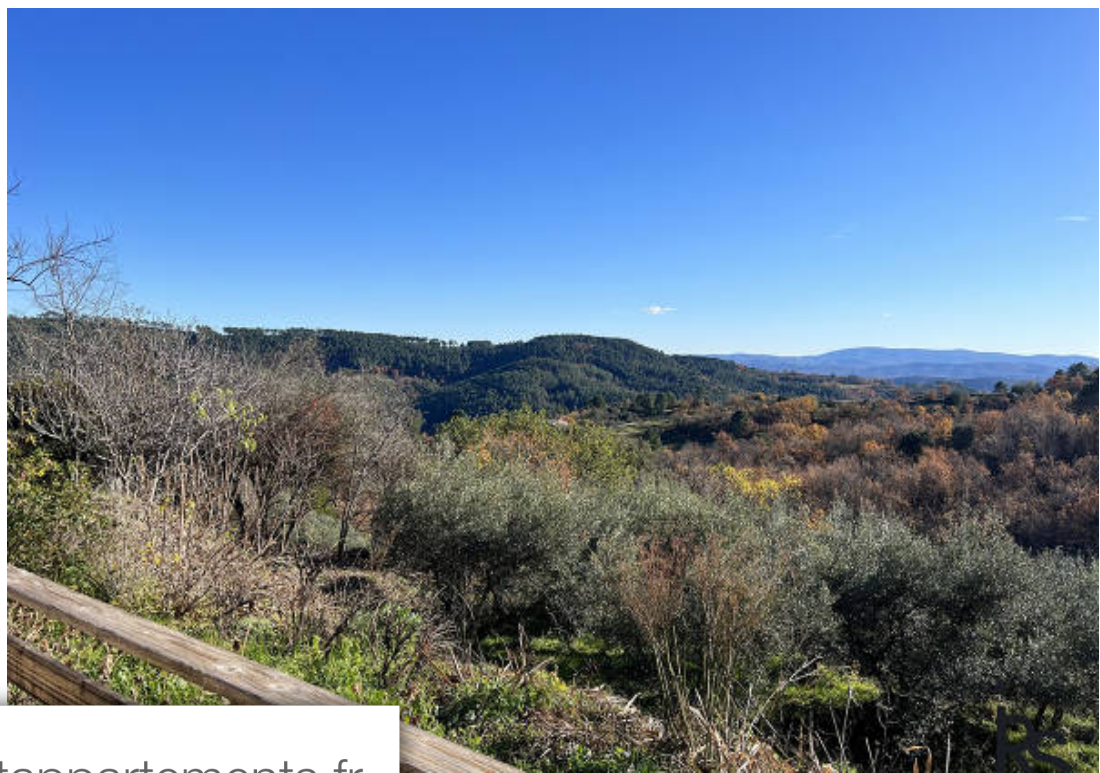
IRS IMMOBILIER

8 Place Paul Mercier - 07110 LARGENTIERE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

