



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>96 m²</b>
Référence	<b>967</b>
Prix	<b>399 000 €</b>

## Chateau D Olonne

### Maison à vendre (85180)

Entre le Marché Arago et le Boulevard du Vendée Globe, nous vous invitons à découvrir cette maison, des années 1990, parfaitement entretenue, d'une surface habitable d'environ 95 m<sup>2</sup> sur une parcelle de plus de 420 m<sup>2</sup>, sans vis à vis. La maison offre une pièce de vie de plus de 40 m<sup>2</sup> agrémentée d'une cheminée Insert, particulièrement agréable. On accède à une belle véranda chauffée et orientée au nord, sur le jardin, permettant d'offrir près de 15 m<sup>2</sup> d'espace de vie supplémentaire. La cuisine meublée et équipée ouvre sur un espace buanderie très fonctionnel. A l'étage, se trouvent 2 chambres sur parquet, une salle de bains et un wc séparé, en complément de celui situé au rez de chaussée. Pour parfaire cette maison, un semi sous sol apporte un beau garage et une chambre chauffée supplémentaire ouverte directement sur le jardin, accueillant un abri de jardin. Préparez vous à une belle découverte... (3.64 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

## AJP ANJOU VENDEE

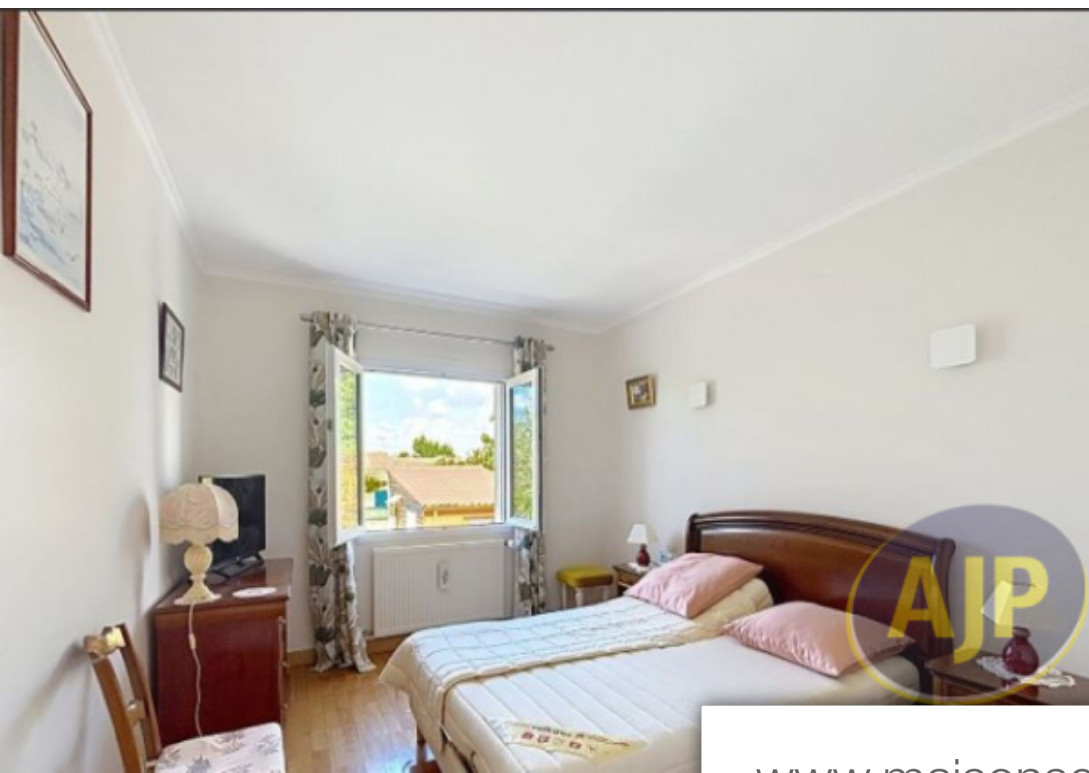
16 AVENUE ALCIDE GABARET - 85100 LES SABLES D OLLONNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

