



Pièces	4 Pièces
Superficie	80 m²
Référence	85002122095
Prix	163 500 €

Chateauneuf en Thymerais

Maison à vendre (28170)

Charme de l'ancien et potentiel d'évolution à deux pas de châteauneuf-en-thymerais située à saint-jean-de-rebervilliers, dans un environnement paisible à seulement 10 minutes de dreux, cette authentique longère de 1850 saura séduire les amateurs de vieilles pierres et de projets de rénovation. Riche en caractère, elle se compose de deux bâtiments distincts offrant un large potentiel d'aménagement et d'extension, au cœur d'une parcelle généreuse de 2 141 m². Une habitation principale confortable avec possibilité d'agrandissement le premier bâtiment, d'une surface habitable actuelle de 80 m², comprend un vaste séjour de 33,5 m² baigné de lumière, une cuisine séparée de 13 m², une salle de bain de 5,9 m², un wc indépendant ainsi qu'une chambre. Les huisseries en double vitrage récent et le chauffage électrique à inertie apportent un confort thermique non négligeable. Le diagnostic de performance énergétique (dpe) est classé en . Les combles, d'une superficie d'environ 50 m², sont entièrement aménageables, permettant d'imaginer plusieurs chambres supplémentaires, un espace bureau ou une suite parentale. Quelques travaux de rafraîchissement et d'isolation permettront d'améliorer ...

AXO - L'IMMOBILIER ACTIF

10 rue du Grand Launay - 49000 ANGERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

