



Pièces	4 Pièces
Superficie	84 m²
Référence	1275
Prix	322 000 €

Chateauneuf-les-Martigues

Maison à vendre (13220)

Au 04 42 30 19 86 tapez 2 pour contacter l'agence 'sud etang de berre' votre agence la cote immo sud etang de berre vous présente un haut de villa totalement individuel de type 4 d'environ 84m² + 16m² de véranda avec 1100m² de terrain sur la commune de chateauneuf-les-martigues. Vous retrouverez une véranda exposée plein sud, une salle à manger et une cuisine indépendante. Pour le coin nuit, le bien offre 3 chambres dont une suite parentale, une salle de bains et un wc indépendant. Le logement aux plafonds hauts, est équipé de climatisations réversibles, menuiseries double vitrage, volets roulants électriques et moustiquaires intégrées ! Le bien profite d'un grand garage où il est possible d'y stationner 2 véhicules et d'une remise d'environ 30m², le tout sur une parcelle de terrain avec 2 entrées voiture indépendantes. Le terrain est arboré de plusieurs arbres fruitiers. (divers cerisiers, figuiers, oliviers, abricotiers, pêchers, pommiers, pruniers). L'entretien et l'arrosage sont facilités par l'accès à l'eau du canal de provence pour tout l'extérieur ainsi que le coin piscine avec sa cuisine d'été. Situé au calme dans une copropriété de seulement 2 lots, ce bien est idéal pour ...

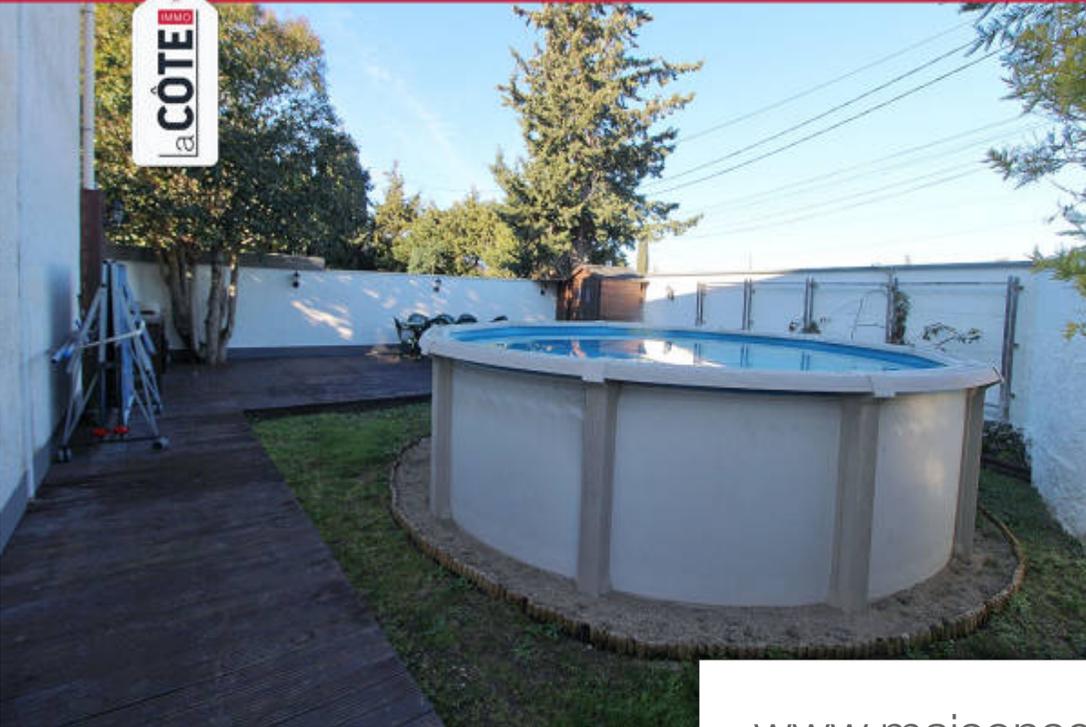
LA CÔTE IMMO

27B avenue Aristide Briand - 13620 CARRY-LE-ROUET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

