



Pièces	6 Pièces
Superficie	160 m²
Référence	1452
Prix	660 000 €

Chateauneuf-sur-Isère

Maison à vendre (26300)

Chateaufort-sur-isere la proximité du village et le calme, la luminosité, de beaux volumes, une ambiance contemporaine et chaleureuse pour cette maison d'architecte de 2013 de 161m². Une superbe pièce de VI de 84m² avec de grandes baies vitrées offrant une belle perspective sur le jardin : cuisine intégrée avec un espace dîatoire, salon avec poêle à bois, salon détente fermé par une verrière, buanderie, salle d'eau. Au 1er étage : un bureau ouvert desservant les 3 chambres dont 1 chambre parentale de 19m² avec dressing et balcon, une salle d'eau avec vasque et douche à l'italienne. Chauffage par le sol - pompe à chaleur - huisseries en alu - volets électriques avec centralisation - panneaux photovoltaïques installés en juillet 2022. Alarme. Un sous-sol de 111m² : garage avec portail motorisé et cave à vin. Carport pour 2 véhicules - parkings. Une parcelle de 1 309m² avec un jardin joliment paysager - arrosage intégré avec l'eau de la bourne. Un espace détente autour d'une piscine en mosaïques à débordement de 10m X 2,50m et de belles ambiances de terrasses. Un beau projet de VI familial. Dpe : b 98 - ges : a 3 prix : 660 000eur ttc

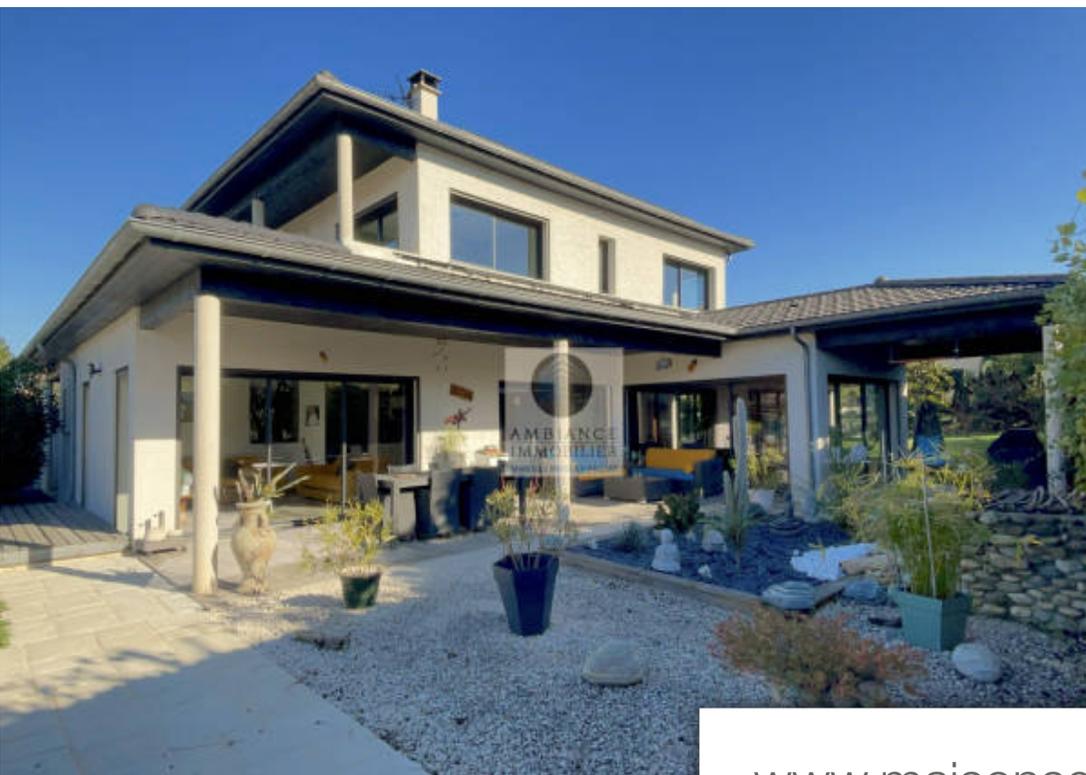
AMBIANCE IMMOBILIER

340 rue Blaise Pascal - 07500 GUILHERAND GRANGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

