



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>168 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1473</b>
Prix	<b>700 000 €</b>

# Chateauneuf-sur-Isère

## Maison à vendre (26300)



Chateaufort-sur-isere, en exclusivité, une ambiance bucolique et la proximité du village, du golf et de la gare tgv. La luminosité, de beaux volumes, le caractère authentique préservé pour cette maison en galets de 168m2. Une rénovation totale en 2018 dans un esprit chic et chaleureux. Salon de 20m2 avec cheminée, cuisine intégrée fermée par une verrière offrant une belle perspective sur le séjour de 26m2, 1 chambre de 19m2, salle d'eau. Au 1er étage : 4 chambres spacieuses dont 1 chambre parentale de 20m2 avec dressing et terrasse, salle de bains avec baignoire et vasque, dressing familial. Une cave/cellier - un local chaufferie. Un ancien hangar agricole de 98m2 pour le stationnement des voitures. Huisseries en alu - volets électriques et volets bois - moustiquaires en alu chauffage au fioul - climatisation réversible - ballon thermodynamique avec panneaux solaires. Une parcelle de 2 932m2 avec un parc joliment éclairé et paysager avec des arbres centenaires et différentes essences à dominante blanche - arrosage intégré avec l'eau du puits - jeu de boules. Un espace détente autour d'une piscine de 10m X 4,5m sécurisée par un volet - de belles ambiances de terrasses pour profiter ...

## **AMBIANCE IMMOBILIER**

340 rue Blaise Pascal - 07500 GUILHERAND GRANGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

