



Chatellaillon Plage

Maison à vendre (17340)

Pièces	3 Pièces
Superficie	76 m²
Référence	AS1054
Prix	449 000 €

Fabuleuse petite maison dans le superbe village des Boucholeurs, Chatelaillon-Plage. À quelques instants du front de mer et des pittoresques plages côtières. La maison bénéficie d'un salon ensoleillé et d'un espace cuisine ouvert. Deux chambres avec vue sur le jardin et une salle de bains partagée. Toilettes séparées. Garage attenant et jardins clos. La maison est en très bon état, aucun travaux ne s'impose à la propriété cependant il y a une possibilité d'agrandir la propriété de 70m² supplémentaires si désiré. Terrain piscinable. Parking spacieux. La valeur estimée du loyer se situe entre 15 000 et 20 000 € par an en tant que location de vacances. Les Boucholeurs offre une place traditionnelle avec des restaurants animés, des restaurants de fruits de mer frais, un commerce de proximité, un marché d'été hebdomadaire, des expositions d'art, un coiffeur, de fabuleuses promenades en bord de mer et une belle plage, ainsi qu'un accès direct à Chatelaillon Plage. DPE : E - GES : B Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Maxwell-Baynes Real Estate 27 Quai Valin 17000 La Rochelle Francemmoobilier international - ...

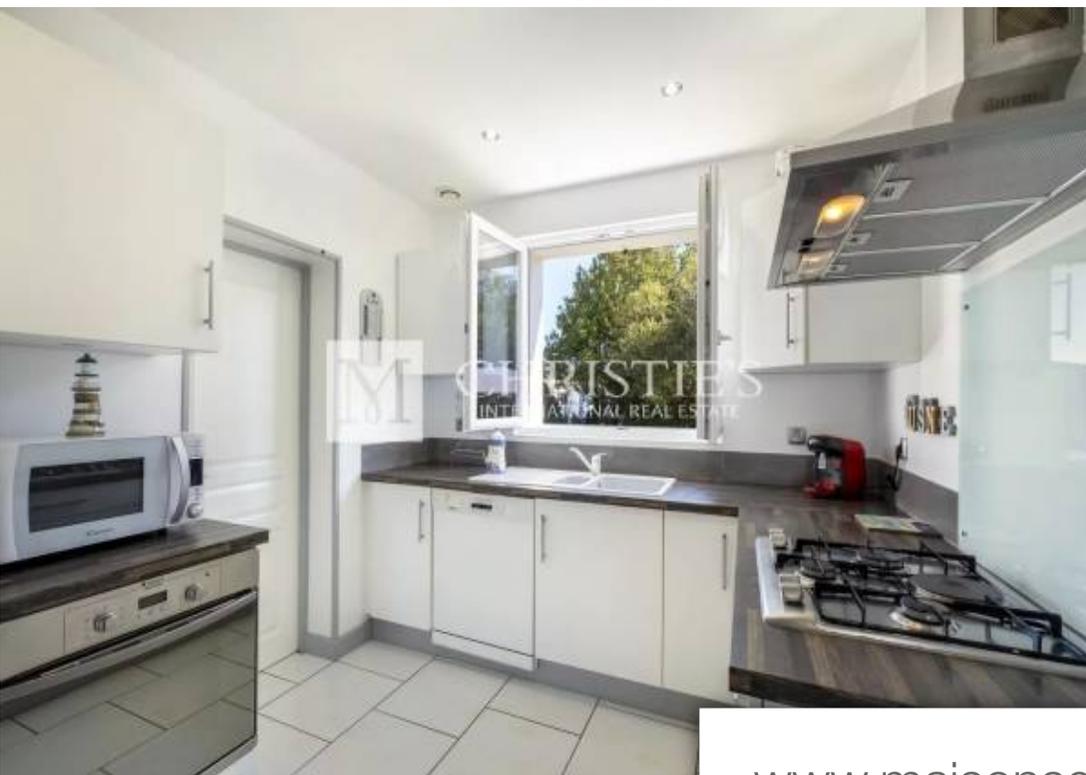
MAXWELL-BAYNES CHRISTIES LA ROCHELLE

27 Quai Valin - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

