



Pièces	6 Pièces
Superficie	80 m²
Référence	2950
Prix	320 000 €

Chauzon

Maison à vendre (07120)

Secteur de Ruoms, proche d'un beau village typique et de la rivière Ardèche, cette maison typique de 1810 de 80,50 m2 habitables, profite d'un jardin clos d'environ 300 m2 avec une vue de la terrasse sur le village et la vallée et d'une dépendance de deux pièces et de 32,90 m2 habitables. La maison se compose d'une entrée, d'un salon lumineux qui s'ouvre sur la terrasse, une salle à manger ouverte sur une cuisine équipée et d'un W.C. et à l'étage, deux chambres et une salle de bains avec toilette. La dépendance se compose d'un séjour avec coin-cuisine et d'une chambre avec douche et WC. Cave, atelier, buanderie, chambre d'appoint. Grenier. Chauffage par poêles à bois, climatisation réversible et radiateurs électriques. Tout à l'égout. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 530 EUR et 2 140 EUR. Prix moyens indexés en 2021. Consommations énergétiques 328 kWh/m2/an. Émission du gaz à effet de serre : 10 kgCO2/m2/an. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

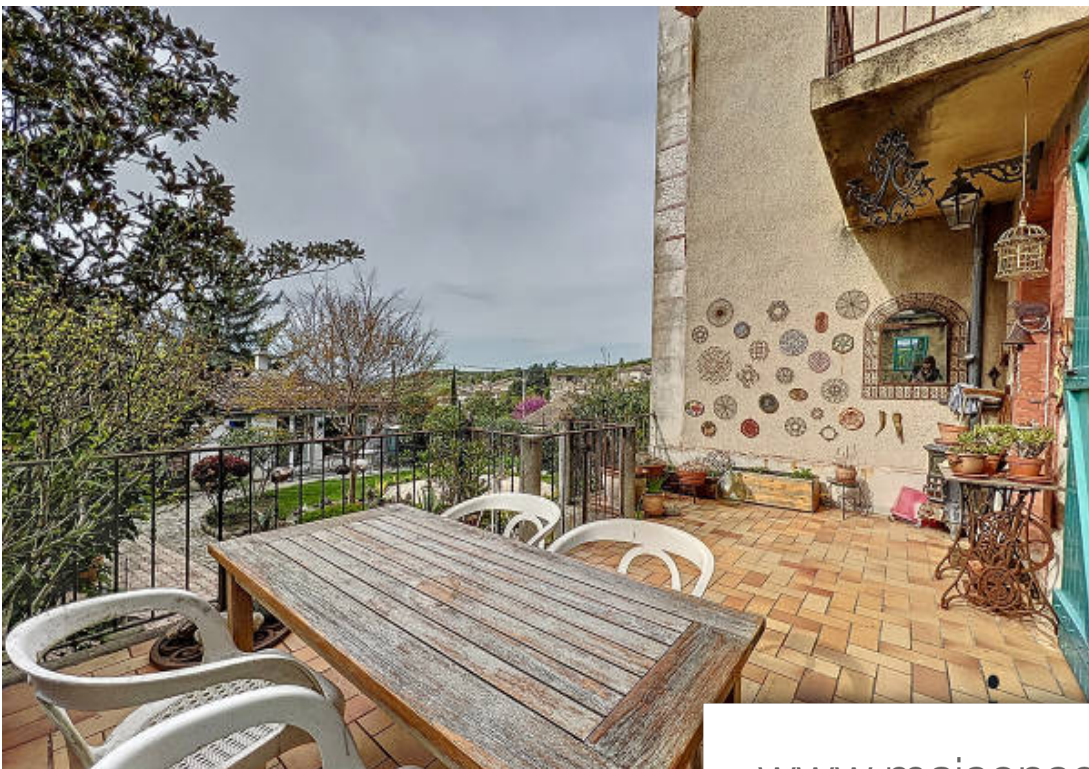
IRS IMMOBILIER

8 Place Paul Mercier - 07110 LARGENTIERE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

