



Pièces	5 Pièces
Superficie	141 m²
Référence	ST1797
Prix	680 000 €

Chavannaz

Maison à vendre (74270)

Réf st1797 : située au bout d'une impasse, au calme, dans un cadre naturel verdoyant traversé par un petit ruisseau, swixim international vous propose cette belle maison équipée d'une pompe à chaleur réversible, de panneaux photovoltaïques, de fenêtres en triple vitrage et d'une vmc double flux (dpe classé a/a). Elle se compose d'un grand et lumineux séjour/cuisine donnant accès à une terrasse de 50m2 avec pergola, un jacuzzi et un joli jardin clôturé. À l'étage une grande suite parentale avec sa salle de douche privée, un espace dressing et un coin bureau, 3 chambres avec placards et une salle de bain et douche. Un spacieux garage, une buanderie/cellier, un abri de jardin, et un espace de parking extérieur (5 places) où un car port est envisageable complètent ce bien. Possibilité d'agrandissements au rdc validé par la mairie: une chambre de 25m2, d'un sas d'entrée et l'extérieur un carport. Une opportunité à ne surtout pas manquer! École primaire à 5 min , présence de bus scolaire, entrée d'autoroute de copponex à 10min, commerces et commodités à 15min. Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33637593603 honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des ...

RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

