



Pièces	4 Pièces
Superficie	107 m²
Référence	9381
Prix	595 700 €

Chavanod

Maison à vendre (74650)

'jonquille' - exclusivite - chavanod - maison 4 pièces de 107. 61m2 - terrain de 541m2 - sous sol complet coup de coeur pour un emplacement privilégié ! Venez découvrir notre nouvelle maison 'jonquille' en vente. Ce joli bien très bien entretenu se situe sur la commune résidentielle et recherchée de chavanod. La maison est située à quelques minutes des commodités du centre de chavanod, des commerces, et des écoles. Vous retrouverez l'accès à la ligne sibra n°16 à proximité. Vous accédez au centre ville d'annecy en moins de 20 minutes. Vous accédez au péage de seynod sud - a41n - sortie n°15 en moins de 10 minutes et au péage d'annecy centre - a41n - sortie n°16 en 15 minutes dans un environnement calme et préservé, cette maison est implantée sur un terrain plat de 541m2. Le bardage ainsi que les garde-corps extérieurs ont été refaits en 2022 et 2023. L'ensemble des menuiseries sont en pvc double vitrage. La maison se compose : - d'un sous-sol complet de 56m2 en rez-de-terre avec la possibilité de garer les voitures - du premier niveau composé d'une entrée, d'une grande pièce de VI d'environ 50m2 avec cuisine ouverte et équipée, le tout ouvrant sur le balcon (possibilité de fermer ...

LAFORET ANNECY CENTRE PARMELAN

38 avenue du Parmelan - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

