



Cheminas

Maison à vendre (07300)

Pièces	5 Pièces
Superficie	160 m²
Référence	SP450-5551345
Prix	499 000 €

Exclusivité : En Ardèche, à 15 minutes de Tournon, magnifique propriété en pierre de 160 m² habitables et 157 m² de dépendances. Vue panoramique sur le Vercors et sur l'Ardèche. La maison s'articule autour d'une cour centrale de 200 m²,(avec four à pain Panyol) qui dessert tous les espaces. Au rez-de-chaussée, 80 m² de caves voutées . Au 1er niveau, cuisine équipée d'une cuisinière à bois avec four, un séjour / salon ouvert sur 2 terrasses dont une de plain pied côté jardin, une salle d'eau et un WC. Au 2 eme niveau, 3 chambres dont une avec dressing, une salle d'eau, un dégagement , un WC. Chauffage au sol par géothermie. Un plateau de 50 m², fermé, isolé, toiture neuve, évacuations et électricité en attente, prévu pour un petit appartement, entrée indépendante. Un double garage de 50 m². Vous disposez d'un atelier de 72 m² et d'une mezzanine de 35 m² sous lequel se trouve une ancienne étable de 65 m². Sur le terrain, un hangar agricole en bordure de pré, 3 points d'eau (source) pour abreuvoir, un étang collinaire alimenté par les sources d'environ 1000 m³ avec surpresseur qui conduit l'eau jusqu'au jardin potager , la cour, et la maison. Toutes les prairies sont clôturées en ...

SEVERINE MANGIN IMMOBILIER

Le Chatelet 41 place Jean Jaures - 26100 ROMANS-SUR-ISÈRE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

