



Pièces	4 Pièces
Superficie	112 m²
Référence	1827GR
Prix	649 000 €

Chens-sur-Leman

Maison à vendre (74140)

Réf 1827gr : à proximité immédiate du centre du village, cet emplacement est idéal pour ses commodités et loisirs, en distances à pied : commerces, école, bus tpg, plage de tougues et son accès à Genève par la douane d'hermance. En impasse privée et au calme hors route, cette villa individuelle en ossature bois booa a été construite en 2014 sur un terrain plat de 700 m² demandant peu d'entretien et en exposition sud / sud-ouest. Ses 112 m² habitables offrent de larges volumes ouverts, sans espace perdu, se prolongeant sur une grande terrasse et son jardin. La pièce de VI de 52 m², avec cuisine italienne et plans en quartz, est complétée de 3 chambres et une salle de douche avec wc. Aux inspirations de maison passive, cette villa moderne de plain-pied offre une agréable luminosité, un confort de VI qualitatif avec une isolation renforcée, un toit plat végétalisé et un dpe « a ». Je suis à votre disposition pour tout complément, vous partager la visite virtuelle (sur demande) et organiser une visite. Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33784091280 honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à ...

RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

