



Cheval Blanc

Maison à vendre (84460)

Pièces	6 Pièces
Superficie	207 m²
Référence	1554VM
Prix	265 000 €

Maison de ville élevée d'un étage sur rez-de-chaussée composée de deux habitations : Le 1er logement au rez-de-chaussée compte une surface habitable de 110 m2 et comprend un grand hall d'entrée, séjour, cuisine, une salle d'eau, un dégagement, WC, 2 chambres. Il est complété de deux caves, un garage, un jardin privatif et une cour commune. Des travaux de rénovation importants sont à prévoir. Le 2ème logement à l'étage d'une surface habitable de 97 m2 est composé d'une entrée, une cuisine, un séjour, salle d'eau avec WC, dressing, 2 chambres, un balcon, un garage et une cour commune avec le logement du RDC. Ce bien est complété de 2 garages non attenants à l'habitation avec cour commune. Le bien est vendu loué : RDC bail établi en juillet 2014, étage bail établi en mai 2020. Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 4570 € Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 6220€ DPE 15/09/2023 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Honoraires à la charge du vendeur

CHEVAL BLANC IMMOBILIER

530 avenue La Canebière - 84460 CHEVAL BLANC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

