



Pièces	5 Pièces
Superficie	130 m²
Référence	1568vm
Prix	335 000 €

Cheval Blanc

Maison à vendre (84460)

Nous vous proposons en exclusivité cette maison de plain pied à rénover de 130 m², qui est située dans un quartier calme de cheval-blanc, à proximité du village et de ses commodités. Elle est implantée sur un terrain clos et arboré de 1051 m², avec piscine. L'habitation principale est constituée d'un séjour lumineux exposé sud est, une cuisine indépendante, une salle de bains, et 2 chambres dont une d'environ 20 m² que l'on peut tout à fait transformer pour obtenir une 4ème chambre. Ce bien a fait l'objet d'une extension de 46 m² avec une entrée indépendante, composée d'une chambre supplémentaire avec salle d'eau, un séjour et une cuisine avec accès existant avec la partie principale. Des travaux de rénovation sont à prévoir (mode de chauffage au fuel, peintures, cuisine, salle d'eau...) audit disponible honoraires à la charge du vendeur réf 1568vm montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3380€ et 4640€. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris) consommation énergie primaire :381 kwh/m²/an. Dpe 08/03/2024 les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www. ...

CHEVAL BLANC IMMOBILIER

530 avenue La Canebière - 84460 CHEVAL BLANC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

