



Pièces	5 Pièces
Superficie	126 m²
Référence	1570VM
Prix	790 000 €

Cheval Blanc

Maison à vendre (84460)

En exclusivité ! Au coeur du Luberon dans un environnement privilégié offrant une vue imprenable, cette villa de plain pied a été construite en 2010 sur une parcelle de 2298 m². Elle se situe dans un secteur garantissant la tranquillité et l'intimité tout en étant pas isolée. Son jardin paysagé et arboré, sa piscine 12x6 ainsi que son pool house vous permettront de profiter parfaitement de la saison estivale. Elle est composée d'un hall d'entrée, une cuisine semi ouverte sur le séjour, 3 chambres dont une avec salle d'eau privative, un bureau, une salle de bains, 2 wc, un garage et un cellier. Un abri pour 3 véhicules, un chalet de 19 m² complètent le bien. Prestations : chauffage par pompe à chaleur air/air, double vitrage pvc, portail automatique, arrosage automatique, cuisine équipée. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1330 € et 1840 € par an prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris) les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Www.Georisques.Gouv.Fr) honoraires à la charge des vendeurs.

CHEVAL BLANC IMMOBILIER

530 avenue La Canebière - 84460 CHEVAL BLANC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

