



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>93 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1572VM</b>
Prix	<b>349 000 €</b>

Cheval Blanc

Maison à vendre (84460)



Exclusivité : cette jolie maison de plain pied est située dans un quartier calme et résidentiel de Cheval blanc, à quelques minutes à pied des commerces et écoles du village. Elle offre une surface habitable de 85 m<sup>2</sup>, comprenant 3 chambres avec placards, un séjour avec cheminée, et une cuisine équipée. Une véranda de 9 m<sup>2</sup>, un cellier ainsi qu'un garage attenant, viennent compléter les prestations qu'offre déjà ce bien : chauffage électrique, eau de ville, forage, adoucisseur d'eau, assainissement collectif tout à l'égout. Vous disposerez également d'un terrain clos et arboré de 1047 m<sup>2</sup> avec un abri de 18 m<sup>2</sup>, pouvant accueillir un deuxième véhicule. La terrasse couverte de 30 m<sup>2</sup> exposée plein Sud vous permettra également de profiter de cet extérieur paisible et agréable. Une remise au goût du jour sera à prévoir pour optimiser les nombreux atouts de cette maison. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1540€ et 2130€. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris) DPE réalisé le 15/04/2024. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. ...](http://www. ...)

## CHEVAL BLANC IMMOBILIER

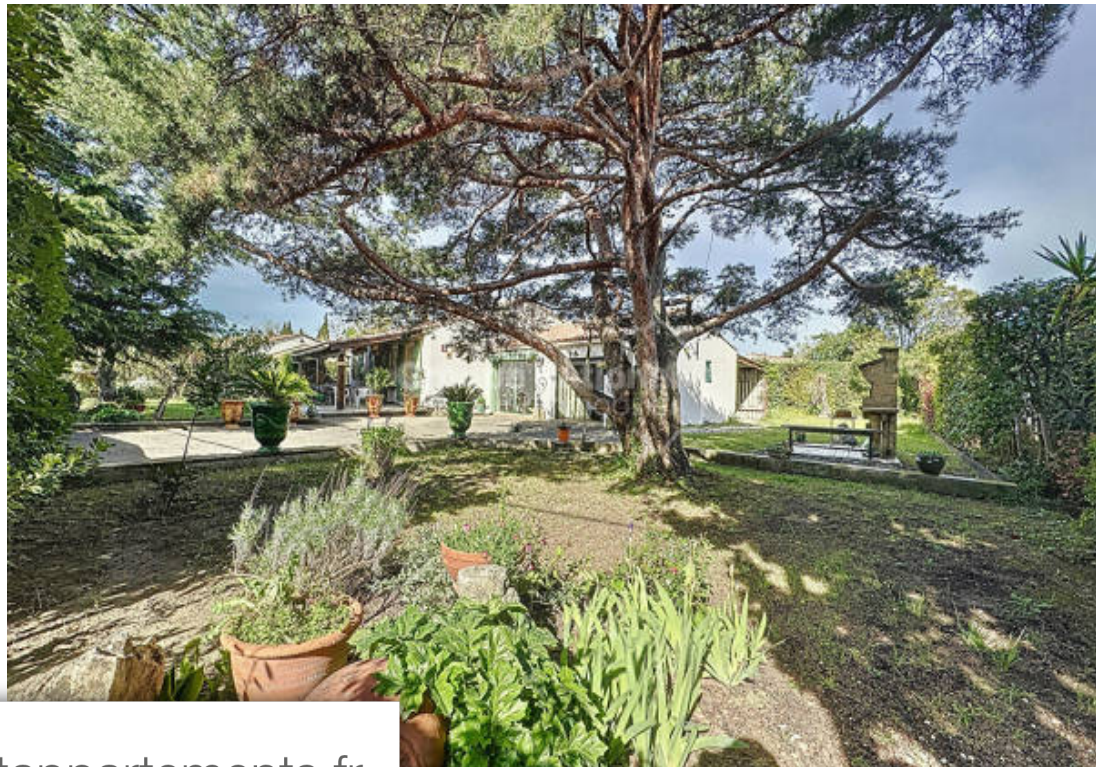
530 avenue La Canebière - 84460 CHEVAL BLANC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

