



Pièces **3 Pièces**
Superficie **63 m²**
Référence **1616VM**
Prix **249 000 €**

Cheval Blanc

Maison à vendre (84460)

Située dans un quartier paisible et recherché, à proximité immédiate des commodités, cette villa de plain-pied édifiée à la fin des années 70 offre un beau potentiel après quelques travaux de rafraîchissement. Caractéristiques principales : Surface habitable : 63 m² avec plancher porteur Agrémentée d'une véranda lumineuse, idéale pour un espace détente ou salle à manger d'appoint Garage attenant, construit en limite de propriété Terrain plat et facile d'entretien Des travaux de mise au goût du jour sont à prévoir, mais la structure saine et les volumes bien agencés en font une base idéale pour un projet personnalisé. Atouts : Quartier calme et résidentiel Commerces, transports et services accessibles à pied Parfait pour une première acquisition ou pour des retraités recherchant le confort du plain-pied dans un environnement serein Une belle opportunité à saisir rapidement ! Honoraires à la charge du vendeur DPE : F / GES : C Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1880 € et 2580 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 - 2022 - 2023 (abonnements compris) DPE réalisé le 19/08/2025

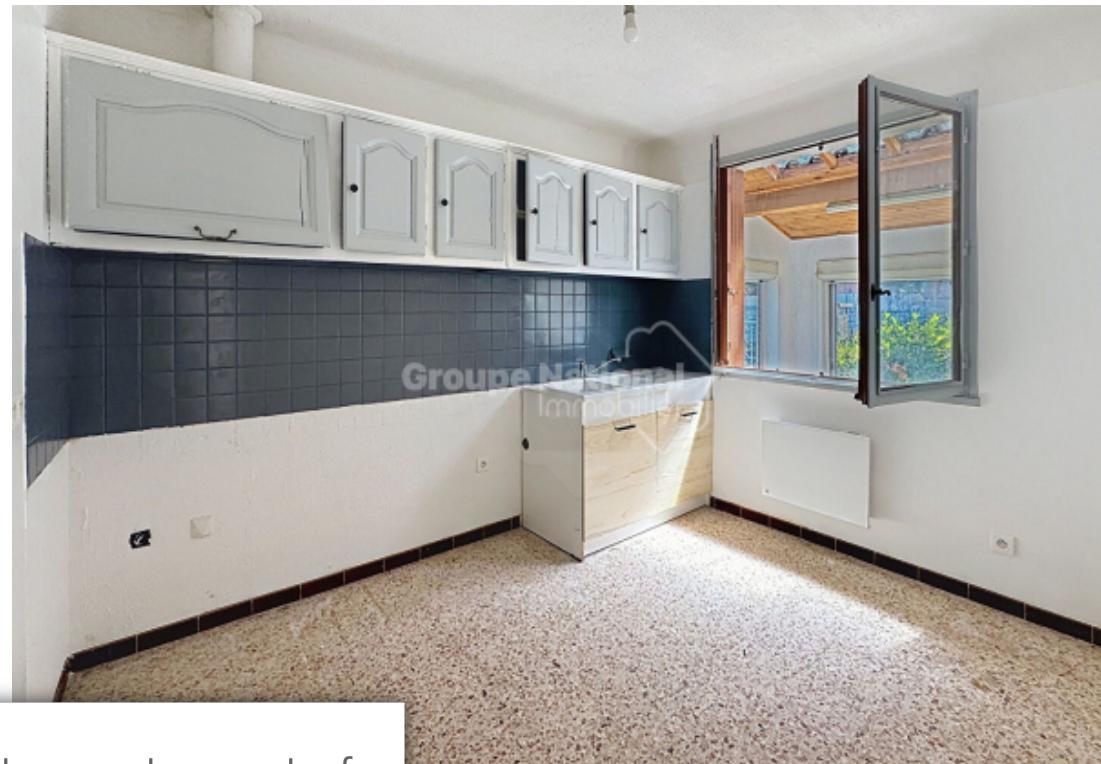


CHEVAL BLANC IMMOBILIER

530 avenue La Canebière - 84460 CHEVAL BLANC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.maisonsetappartements.fr

