



Pièces **5 Pièces**
Superficie **120 m²**
Référence **1617VM**
Prix **399 000 €**

Cheval Blanc

Maison à vendre (84460)

En exclusivité au pied du luberon dans un secteur paisible et recherché de cheval-blanc, (secteur vidauque) découvrez cette maison familiale de 120 m² habitables essentiellement de plain pied, bâtie en 1972, offrant un cadre de vie privilégié. Elle se compose d'un hall d'entrée, d'une spacieuse pièce de vie de 35 m², d'une cuisine indépendante de 13 m², ainsi que de 3 chambres confortables au rez-de-chaussée (13 m², 10 m² et plus de 11 m²). À l'étage, une quatrième chambre vient compléter l'espace nuit. En annexes, vous trouverez un garage attenant avec cave, ainsi que deux petits locaux indépendants très pratiques pour le rangement ou en guise d'atelier. La maison bénéficie de menuiseries aluminium double vitrage avec volets en aluminium posés en 2024, garantissant confort et efficacité énergétique. L'extérieur profite d'un système d'arrosage automatique par goutte-à-goutte, relié à l'eau du forage. Offrant un beau potentiel de rénovation, cette maison est une base solide pour créer l'intérieur qui vous ressemble. Il ne reste qu'à la moderniser selon vos envies. Un bien rare sur le secteur, au calme, dans un environnement très recherché, tout en restant proche des axes ...

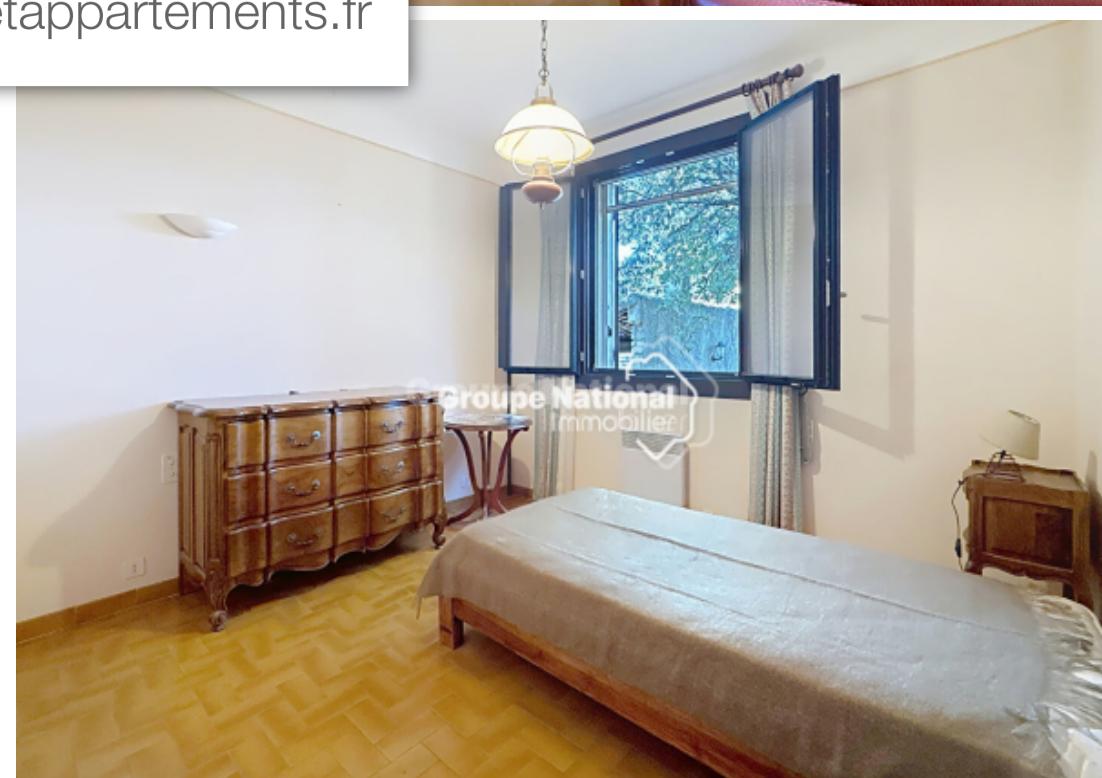
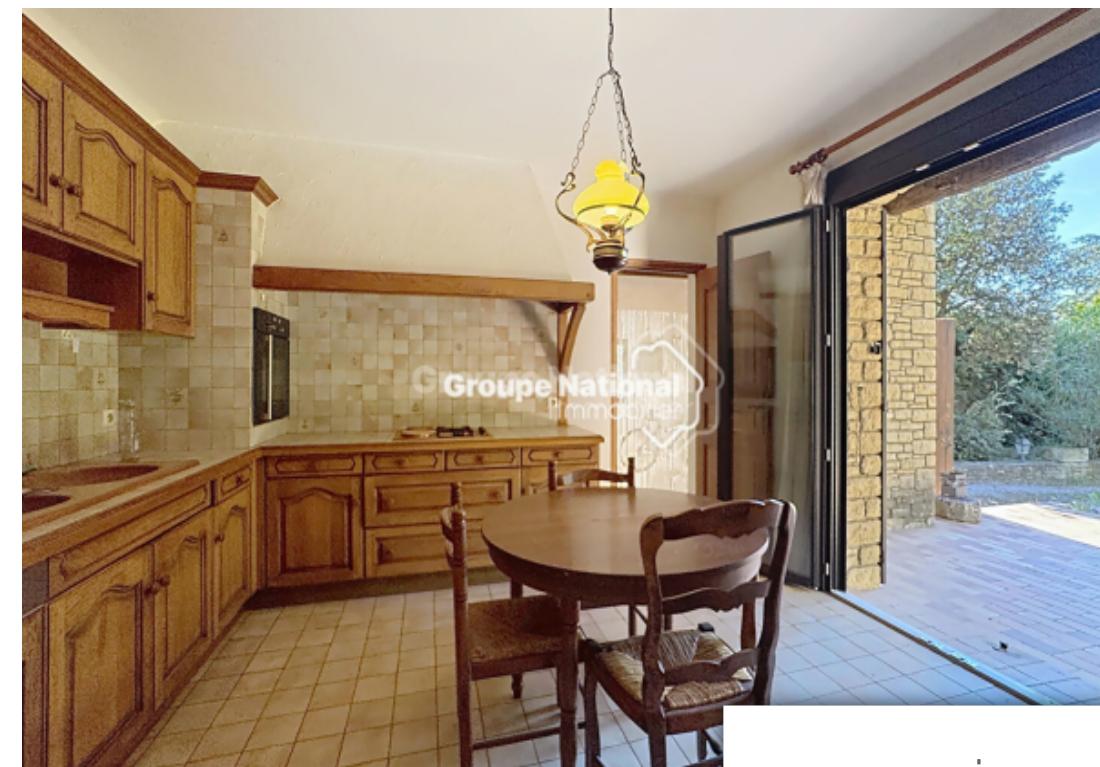


CHEVAL BLANC IMMOBILIER

530 avenue La Canebière - 84460 CHEVAL BLANC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.maisonsetappartements.fr