



# Cheval Blanc

## Maison à vendre (84460)

Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>118 m²</b>
Référence	<b>1623VM</b>
Prix	<b>410 000 €</b>



Située à proximité immédiate des commodités, découvrez cette jolie villa de plain-pied construite en 2002, d'une surface habitable d'environ 118 m<sup>2</sup>, sur son terrain de 933 m<sup>2</sup>. De construction traditionnelle, cette maison propose une belle pièce de vie lumineuse de plus de 50 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée. Elle comprend également deux grandes chambres confortables, un bureau, une salle de bain, ainsi qu'une buanderie fonctionnelle. Les prestations : menuiseries en PVC double vitrage avec volets roulants électriques, deux portillons, deux portails, chauffage central au gaz de ville avec une chaudière de très bonne qualité, forage, et un vaste garage de 43 m<sup>2</sup> offrant de multiples possibilités de rangement ou d'aménagement. Un bien rare idéal pour une vie de plain-pied dans un cadre agréable. Honoraires à la charge du vendeur DPE : C GES : C Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1580 € et 2210 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,2022,2023 (abonnements compris) DPE réalisé le 23/10/2025 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CHEVAL BLANC IMMOBILIER

530 avenue La Canebière - 84460 CHEVAL BLANC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

