



# Cheval Blanc

## Maison à vendre (84460)

Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>131 m²</b>
Référence	<b>1626VM</b>
Prix	<b>499 000 €</b>



Située dans un environnement calme et privilégié, au pied du Luberon, cette maison traditionnelle construite en 1987 offre un cadre de vie idéal, entre nature et confort. De plain-pied, elle développe une surface habitable de 130 m<sup>2</sup> et se compose d'un vaste séjour lumineux de 42 m<sup>2</sup>, grande cuisine équipée de 19 m<sup>2</sup>, trois chambres, salle de bains avec douche et bain, un cellier, un garage attenant de 62 m<sup>2</sup> ainsi qu'une cave. Édifiée sur une parcelle arborée de 4 000 m<sup>2</sup>, la propriété est agrémentée de nombreux oliviers et bénéficie d'un environnement naturel exceptionnel. Menuiseries bois en double vitrage Chauffage central au fioul Forage à 40 m Fosse septique (non conforme) Quelques travaux de mise aux normes sont à prévoir, notamment au niveau de l'assainissement, mais le potentiel de ce bien est indéniable. Idéale pour les amoureux de la nature souhaitant s'installer dans un cadre paisible tout en restant proches des commodités. Honoraires à la charge du vendeur DPE : E GES : E Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3660 € et 5020 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,2022,2023 (abonnements compris) DPE réalisé le ...

## CHEVAL BLANC IMMOBILIER

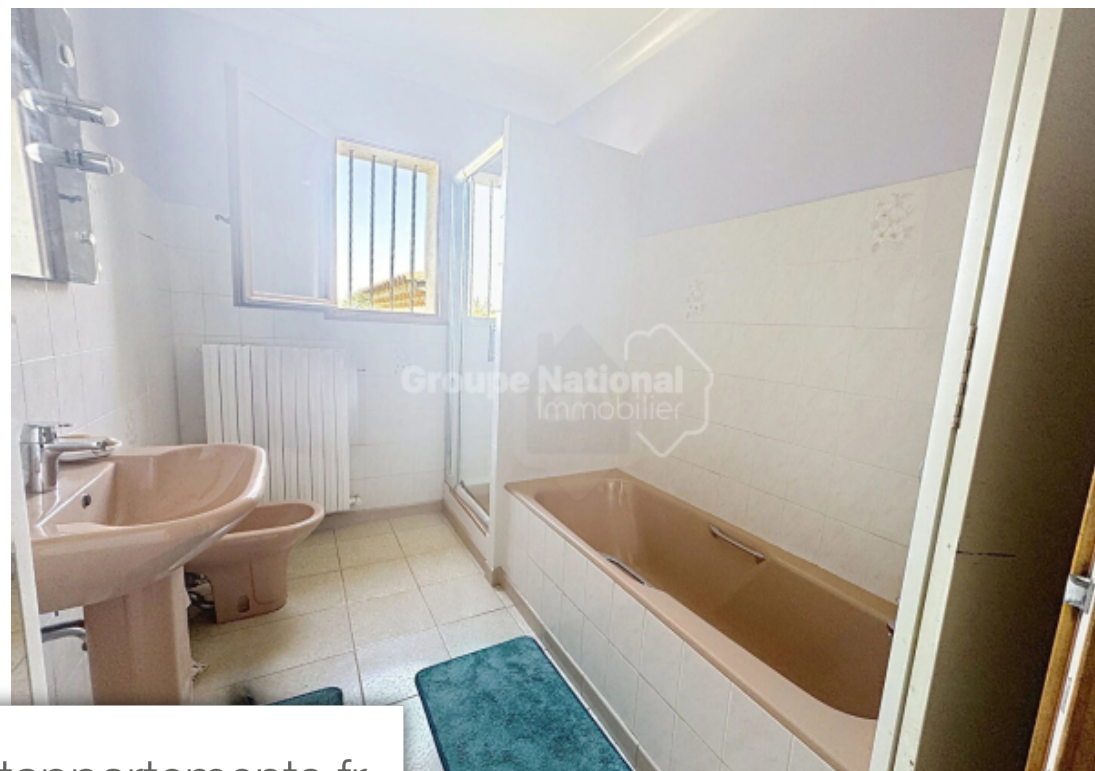
530 avenue La Canebière - 84460 CHEVAL BLANC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

