



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>129 m²</b>
Référence	<b>556244</b>
Prix	<b>425 000 €</b>

## Choisy le Roi

### Maison à vendre (94600)

Av de Villeneuve St Georges. Proche des berges de la Seine, secteur très résidentiel. Une belle maison en meulière des années 30. Bâtie sur un terrain de 450m<sup>2</sup> environ. Sur 2 niveaux et sous-sol total. 55m<sup>2</sup>. Surface habitable de 130m<sup>2</sup>. 55m<sup>2</sup> à chaque niveau. Au rez de chaussée haut : Une entrée, une cuisine ouvrable sur le séjour, 1 wc. Au 1er étage, 3 chambres, une salle d'eau avec wc et les combles récupérables isolées. Petits travaux de rafraichissements à prévoir. Au sous-sol, une cuisine d'été, un coin douche et wc. Une terrasse à l'arrière de la maison donnant sur le jardin. Possibilité de garer 3 voitures dans l'allée. Le tout en bon état général. Chauffage individuel au gaz, fenêtres double vitrage. Double exposition. N-Est et S-Ouest. Ensoleillé. Avec en plus un atelier de 55 m<sup>2</sup> à rénover.



## PIT IMMO

17 boulevard de la Villette - 75010 PARIS 10EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

