



Pièces	7 Pièces
Superficie	180 m²
Référence	getkey_u_419564173
Prix	869 000 €

Choisy

Maison à vendre (74330)

Idéalement située à seulement 35 minutes de Genève et 25 minutes du magnifique lac d'Annecy, cette superbe ferme rénovée vous offre un cadre de vie idyllique. Nichée dans le pittoresque village de Choisy, cette propriété allie le charme du bois et de la pierre dans un environnement authentique. Terrain de 1954 m² offrant intimité et tranquillité. 3 chambres spacieuses avec une salle de bain et une salle d'eau, une belle pièce de vie baignée de lumière naturelle, une cuisine équipée avec un four traditionnel, un second espace salon très cosy avec sa cheminée d'époque. Actuellement le bien a une superficie en loi carrez de 130 m² mais un bel escalier non exigü nous amène aux combles (50m² avec une belle hauteur) sont déjà en partie aménagés et offrent un potentiel d'extension. Grande terrasse d'environ 120 m² avec un spa pour 6 personnes, idéale pour se détendre en plein air, il y a également une dépendance comprenant une cuisine, une douche, une chaufferie et pour un confort thermique optimal une pompe à chaleur a été installée en 2023. Toiture entièrement refaite en 2023 assurant une qualité de construction irréprochable. Un grand garage de 45 m² avec une hauteur permettant ...

AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude Chappe - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

