



Pièces	6 Pièces
Superficie	124 m²
Référence	car697
Prix	642 000 €

Choisy

Maison à vendre (74330)

Caroli immobilier vous propose cette maison individuelle de 124 m² située sur un beau terrain plat et bien arboré dans un environnement très calme. Elle se compose au premier niveau, d'une cuisine équipée ouverte sur un spacieux salon-séjour baigné de lumière, d'un hall d'entrée et de toilettes avec lave mains. A l'étage : un bureau de 12 m², une chambre parentale avec salle d'eau et placard aménagé, trois autres chambres dont une avec mezzanine, une salle de bains et des toilettes séparées. En annexe : un garage de 33 m² accessible par l'intérieur avec un espace cellier et buanderie, un carport pour deux voitures et un chalet de jardin de 9m². Pour la détente, une terrasse de 70 m² et son grand store banne avec double exposition. Maison en excellent état et très bien entretenue, implantée sur une grande parcelle de 1550 m² qui offre de grands espaces pour profiter pleinement des extérieurs. Le terrain est piscinable. A 30 minutes de Genève et à 8 minutes de la Balme de Sillingy. Pour toute information ou pour organiser une visite, contacter Bruno Rosaz au 06 98 89 34 54 (agent commercial au RSAC d'Annecy sous le numéro 497531541) ou par mail à - visites 7/7

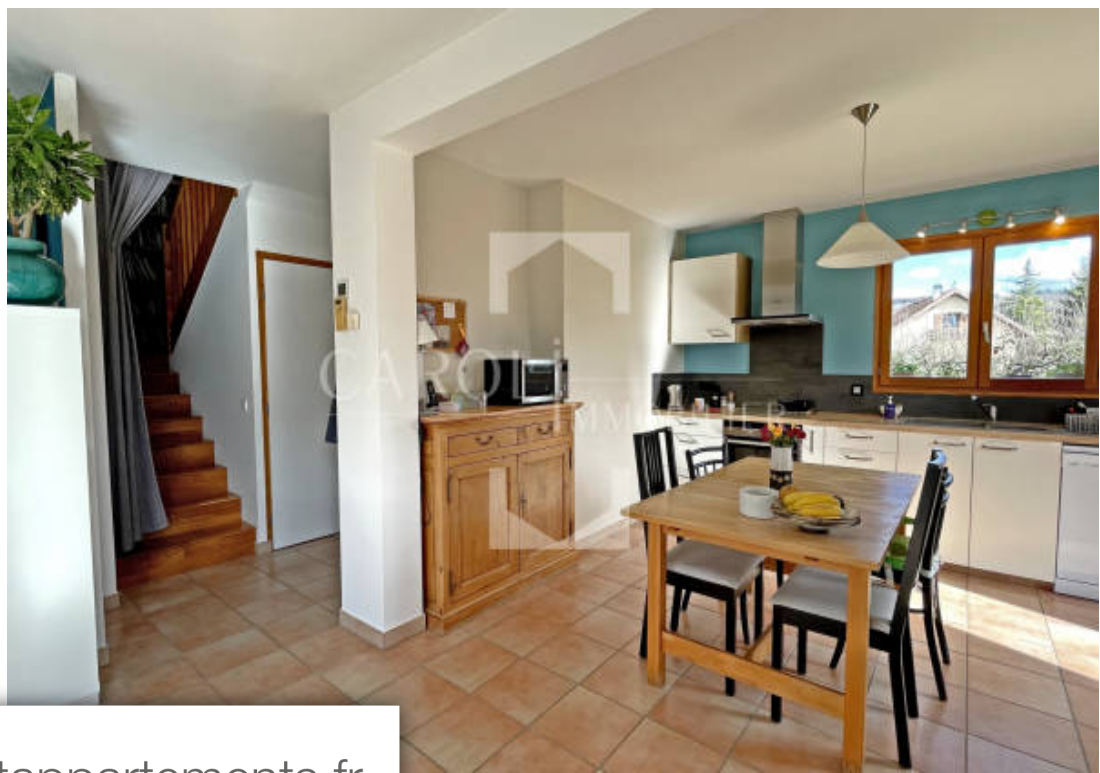
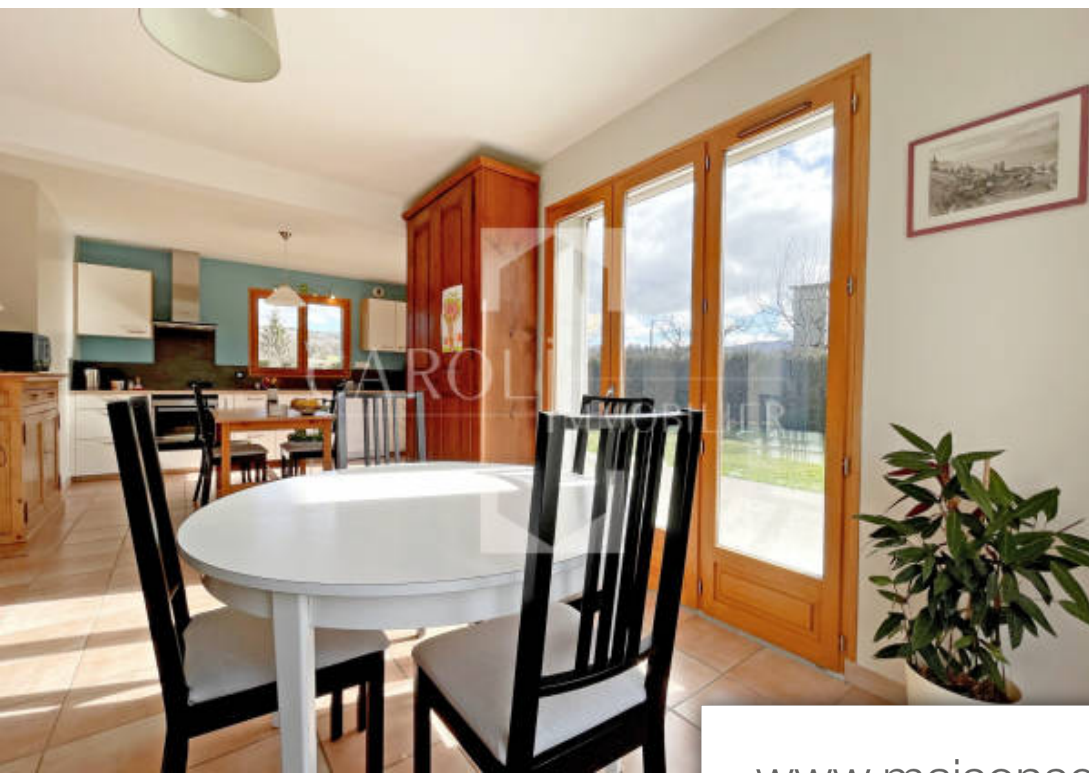
CAROLI TRANSACTIONS IMMOBILIERES

18 RUE DU PRÉ D'AVRIL - 74940 ANNECY-LE-VIEUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

