



Pièces

**8 Pièces**

Superficie

**400 m<sup>2</sup>**

**PNN802A-CORIE-COPIE-CLAVEIMMOBILIER**

Prix

**710 000 €**

# Civrac-en-Medoc

## Maison à vendre (33340)

Maison de maître 400 m<sup>2</sup> – piscine au sel – terrain 8000 m<sup>2</sup> avec dépendance – médoc, 5 min commerces & 30 min océan exceptionnelle maison de maître en pierre au coeur d'un village paisible du médoc – cadre naturel, tranquillité et potentiel d'extension. Découvrez cette magnifique maison d'environ 400 m<sup>2</sup> habitables, située au coeur d'un village charmant à proximité de lesparre-médoc. Située dans un environnement champêtre préservé, sans vis-à-vis, entourée de nature et chemins tranquilles, cette propriété offre un cadre de vie idéal pour les amoureux de nature et de sérénité. Édifiée en 1999 avec des matériaux nobles, cette demeure allie charme traditionnel et confort contemporain. Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une vaste pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte de 150 m<sup>2</sup>, de deux grandes chambres, d'un dressing, d'une salle de bain, d'une salle d'eau, de toilettes séparées, ainsi que d'une buanderie, d'une salle de sport et d'une cave à vin. À l'étage, deux autres chambres spacieuses, une salle de bain avec salle d'eau, des wc indépendants et une mezzanine aménagée en coin bureau et espace détente vous attendent. Le terrain clos et arboré de 8000 m<sup>2</sup> offre un cadre idéal ...



## CLAVE IMMOBILIER

3 bis rue de Belfort - 33600 PESSAC

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

