



Pièces	4 Pièces
Superficie	103 m²
Référence	V06W-Z0R-QNQ
Prix	225 000 €

Claira

Maison à vendre (66530)

Je suis ravi de vous présenter cette maison située sur la commune de Clairà, non loin de la plus grande zone commerciale de la région "Salanca", et à 5min de l'autoroute reliant Toulouse, Montpellier et l'Espagne. D'une superficie de 103 mètres carrés, ce bien immobilier offre de nombreux avantages et possibilités. Tout d'abord, la maison est idéalement située dans une zone artisanale, ce qui en fait un choix parfait pour les entrepreneurs souhaitant allier vie professionnelle et personnelle. De plus, le terrain de 330m² piscinable bénéficie d'une exposition sur trois faces, offrant ainsi une luminosité optimale toute la journée (Orientation Sud-Est). Une particularité intéressante de ce bien est la possibilité de créer deux logements distincts car vous bénéficiez de deux accès indépendants. Un au rdc l'autre à l'étage via un escalier à l'extérieur. En effet, le rez-de-chaussée dispose d'un salon avec cuisine ouverte et d'un WC, tandis que le premier étage dispose également d'un salon avec cuisine ouverte, d'une salle d'eau avec WC et d'une création d'un espace nuit avec rideau. Le deuxième étage bénéficie quant à lui de deux spacieuses chambres. Des travaux de rafraîchissement sont à ...

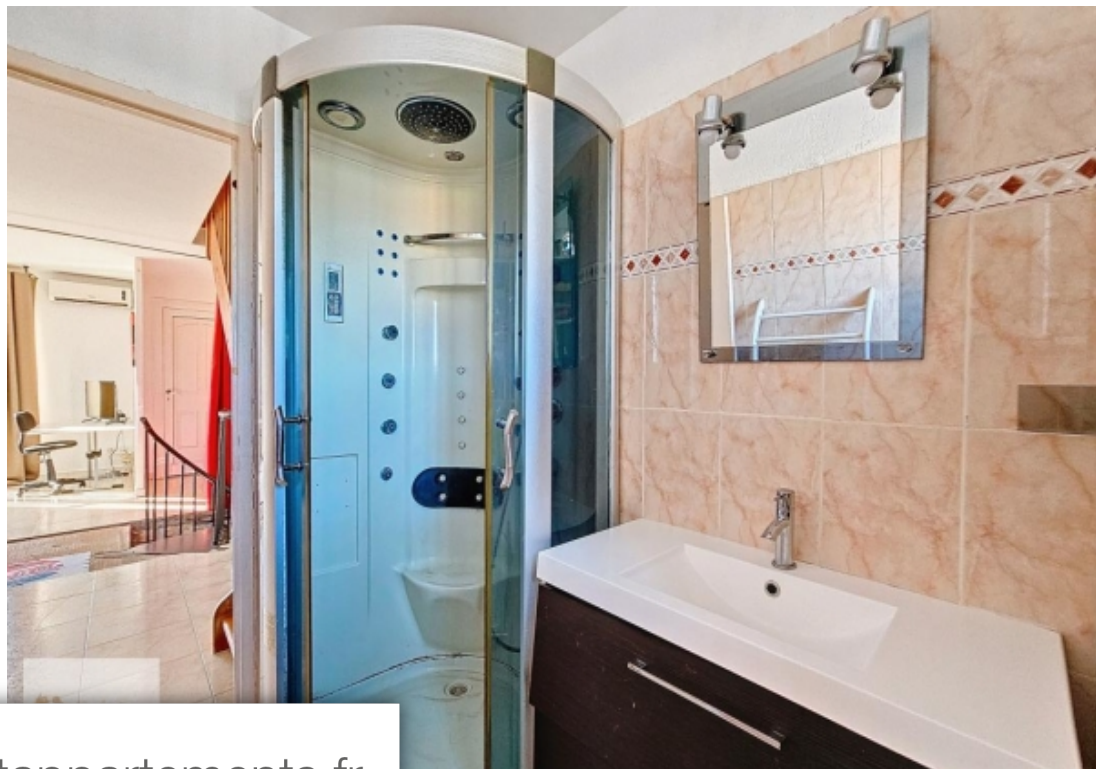
CEC IMMO BY ALCANTARA

48 rue Ernest renan - 66000 PERPIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

