



Pièces	4 Pièces
Superficie	128 m²
Référence	FTP2-D1N-ZFA
Prix	379 800 €

Claira

Maison à vendre (66530)

Cec immo by alcantara vous propose à la fois proche de la route des plages et du centre de perpignan, une villa f4 en 3 faces avec jardin sur la commune de clara ! Située dans un lotissement résidentiel cette construction récente de 2021 répondant aux normes rt2012 sous garantie décennale, totalise 128m² de surface habitable, le tout sur une parcelle de 337m². Cette villa contemporaine se compose sur le rez-de-chaussée, d'une entrée avec rangement, un toilette, accès direct au garage avec porte automatique, d'une pièce à vivre de 67m² répartis en un confortable salon dotée d'une grande baie vitrée trois vantaux offrant ainsi une luminosité d'exception, un espace dinatoire intimiste attenant à une superbe cuisine américaine équipée, bénéficiant d'un cellier aménagée avec porte style industriel. Toujours sur le même niveau se trouve une suite parentale de 25m² , offrant ainsi un espace privé incluant la partie nuit, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un dressing aménagé. Vous accéderez à l'étage par un superbe escalier avec son garde-corps vitrée. Au premier niveau se trouve un dégagement avec carrelage imitation marbre très tendance, un second toilette, deux autres ...

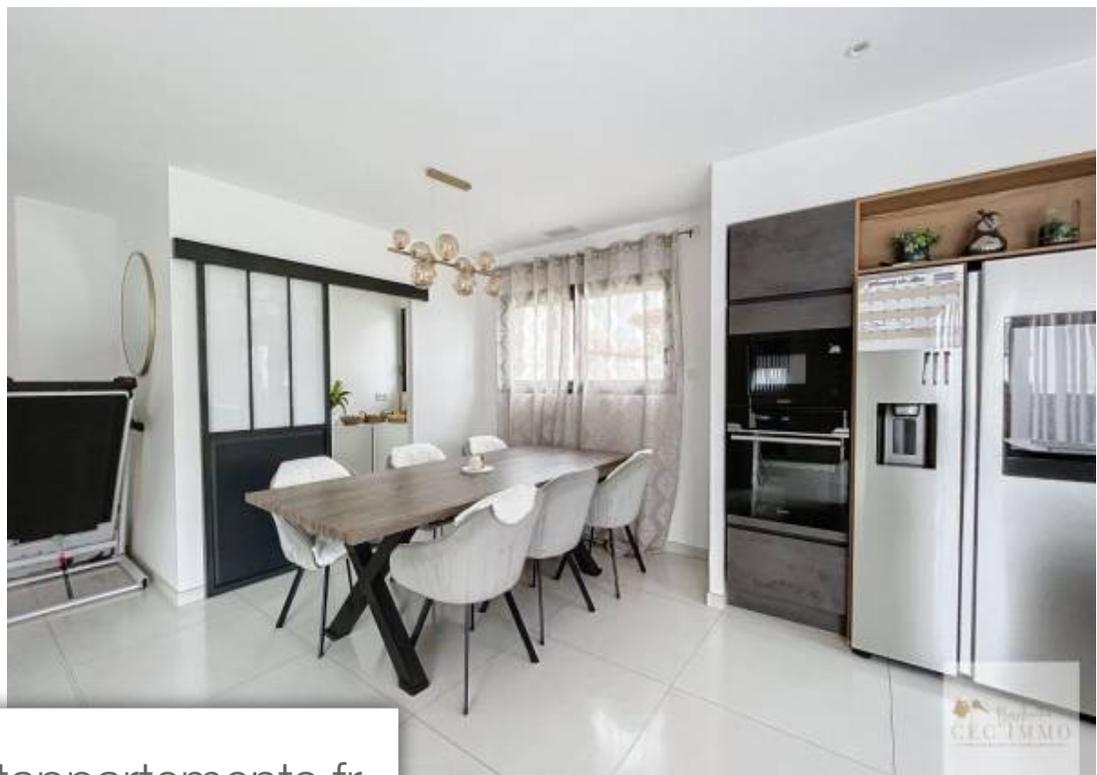
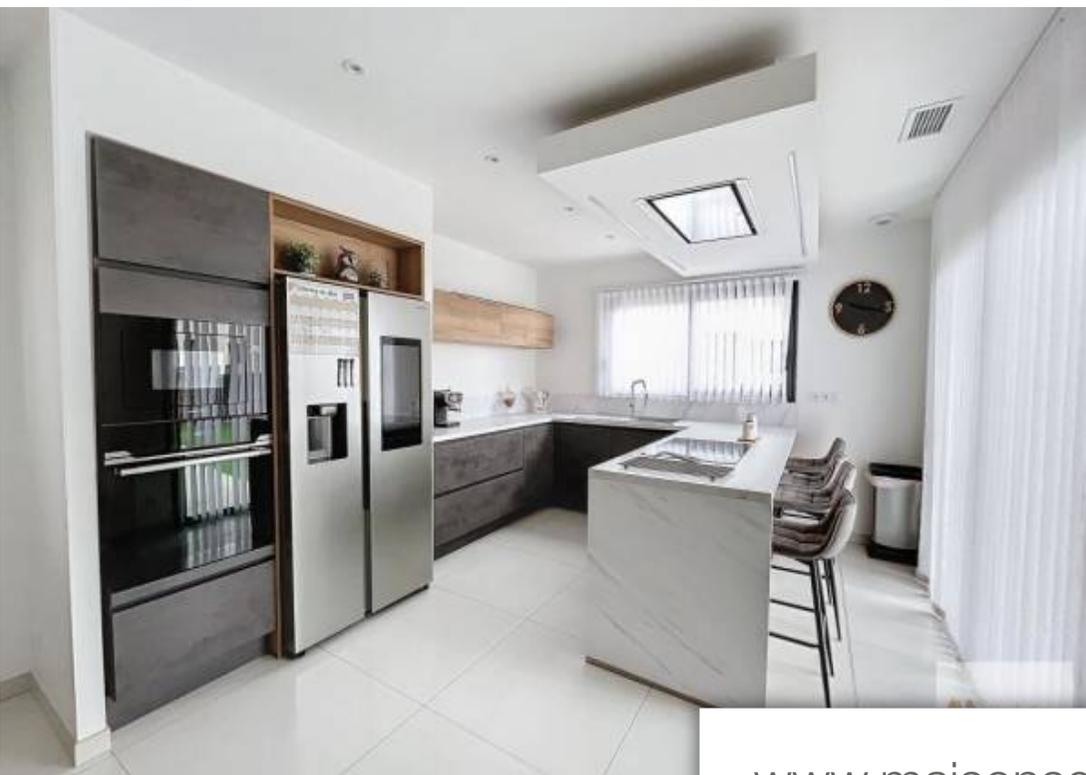
CEC IMMO BY ALCANTARA

48 rue Ernest renan - 66000 PERPIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

