



Pièces	5 Pièces
Superficie	122 m²
Référence	23.045
Prix	530 000 €

Claviers

Maison à vendre (83830)

Claviers, nous vous proposons une maison au calme absolu, dans un cadre exceptionnel loin des nuisances de la VI citadine, environnement campagne sans réel vis-à-vis. Elle possède 5 pièces et, est orientée sud. 122m² habitables sur 2 étages entièrement rénovés en 2017 sur un magnifique terrain de 5614m² en restanques, avec une source naturelle (eau potable), des arbres fruitiers, un potager, un bassin en pierres et une rivière qui longe la propriété. Elle est située en zone nature devenue inconstructible à toutes nouvelles constructions, vue verdure à 360°. C'est une maison très économique, pratiquement autonome, avec cheminée et, équipée de panneaux photovoltaïques (rembourse environ 40 % facture edf) + eau de source qui alimente la maison par pompe automatique, donc 0 € de facture D eau ! Tout à l'égout- triple vitrage - électricité refaite aux normes - sol en dallage pierres dans toutes les pièces, rampe en fer forgé - porte D entrée en bois 6 CM d'épaisseur style provençal moyen age - raccordement au tout à L égout en 2017 - chauffage et climatisation par pompe à chaleur récente de marque daikin dans toutes les pièces. Consommations d'énergie pour les usages recensés: 1595€/an. ...

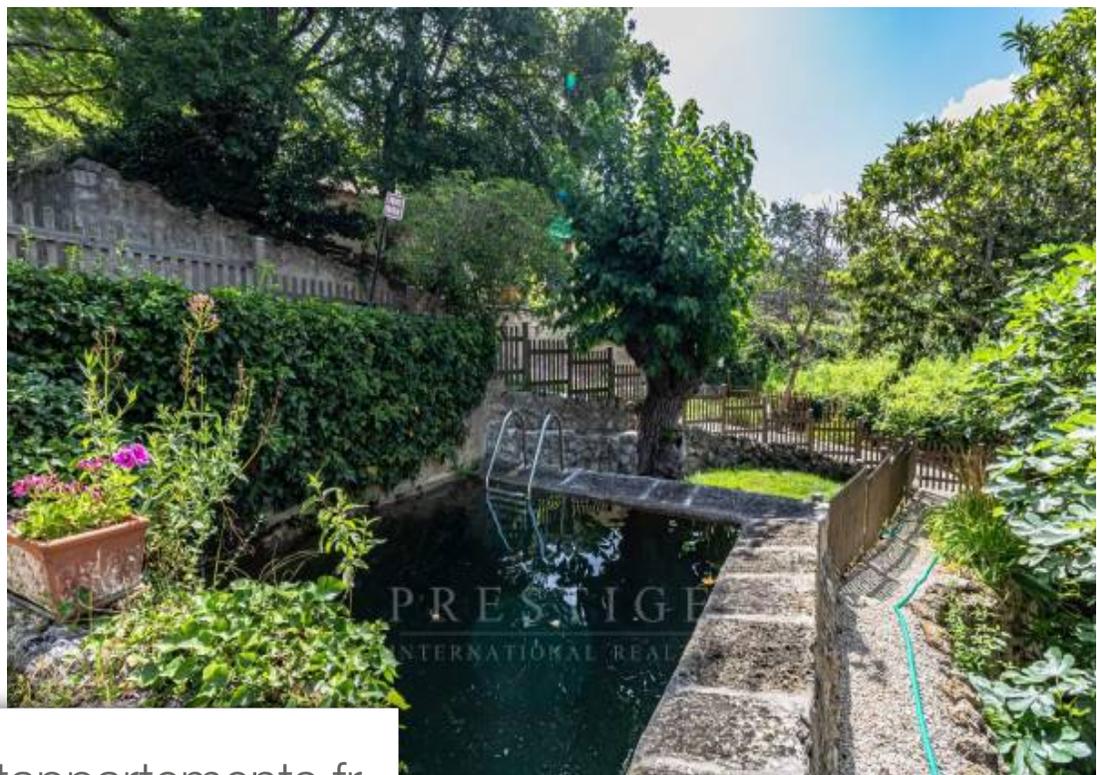
AGENCE PRESTIGE INTERNATIONAL

80 Boulevard Raymond Poincaré - 06160 JUAN-LES-PINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

