



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>8068553</b>
Prix	<b>303 000 €</b>

## Clermont Ferrand

### Maison à vendre (63000)

Clermont-ferrand à 3h30 de paris en train, nous vous proposons une maison de 80.29m<sup>2</sup> de 4 pièces, très lumineuse et fonctionnelle. Celle-ci comporte au rez-de-chaussée son séjour et sa cuisine ouverte de 32.26m<sup>2</sup>, un toilette et un cellier. Sa terrasse permet une vue et une luminosité idylliques et ouvre sur un jardin de 24m<sup>2</sup>. Le premier étage comprend trois chambres (11.51m<sup>2</sup>, 11.34m<sup>2</sup>, 9.34m<sup>2</sup>) et une salles d'eau, un toilette séparé. Livraison début 2024. Garantie revente possible. Le tramway a vous permettra de vous rendre dans le centre-ville en moins de 10 minutes. Résidence neuve de 102 lots, en frais de notaire réduits, située sur l'ancien site cataroux michelin qui est un quartier en devenir aux abords de la place du 1er mai, proche de toutes commodités (commerces, restaurants, loisirs, etc.). Idéal résidence principale, secondaire ou en investissement pinel (zone pinel b1). Commerces: boulangerie à 1km, centre commercial auchan nord à 7 min en voiture. Transports en commun: bus à 2 min à pied, tramway à 950m et gare sncf à 1,5km. Écoles: maternelle et élémentaire à 650m, collège à 1,1kmlycée à 1,7km. Nous contacter pour plan et réservation. Honoraires charge vendeur. Les ...

## AGENCE PRESTIGE INTERNATIONAL

80 Boulevard Raymond Poincaré - 06160 JUAN-LES-PINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

