



| | |
|------------|--------------------------|
| Pièces | 8 Pièces |
| Superficie | 306 m² |
| Référence | D243CG/MCC |
| Prix | 1 260 000 € |

Clermont Ferrand
Maison à vendre (63000)

L'agence dufossé immobilier vous propose cette prestigieuse propriété édifée sur un terrain de 4,2 hectares, entièrement clos, située à 1h15 de Lyon, à 30km de clermont-ferrand et à 25 minutes de vichy. L'entrée est bordée d'une allée de tilleuls, offrant un accès majestueux à la propriété. La maison d'habitation de 306m² a été entièrement rénovée avec des matériaux labellisés bio. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une belle cuisine équipée ouverte sur une vaste salle à manger de 30m², ainsi qu'un séjour généreux de 41m² agrémenté d'une cheminée à insert. Un deuxième salon de 28m² et une grande buanderie complètent cet étage. L'espace nuit à l'étage comprend quatre belles chambres de 17m² et 15m², chacune avec sa propre salle d'eau, dont une suite parentale de 38m², équipée d'une salle de bain et d'un dressing, et prolongée par une mezzanine lumineuse de 38m². La propriété comprend également plusieurs dépendances, dont une longère d'environ 160m² comprenant une écurie intérieure dotée de trois boxes de 3x3,5m, une salle de soin, chauffée par un poêle à bois, une sellerie et une pièce type club-house. Les installations équestres sont complétées par une carrière 60x30 en sable de ...

DUFOSSÉ IMMOBILIER

6 rue Pierre Basset - 69380 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

