



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>110 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VM1169-ETUDESTPAUL</b>
Prix	<b>179 900 €</b>

# Clermont-l'Hérault

## Maison à vendre (34800)

L'etude immobiliere saint paul , vous propose sur la commune de clermont l'herault en plein coeur de ville cette maison d'habitation sur deux étages de 150,65m2 avec un grand garage de 179m2 et une cour extérieur de 33m2 sans vis à vis. Rez-de-chaussé : vous trouverez un grand local / garage de 179m2 et cour extérieur de 33m2 sans vis-à-vis . Au premier étage : deux grandes pièces à rénover ( anciennement bureau ) . Au grenier brut : possibilité d'une création de 61,11m2 ( loft- appartement ) proche de toutes les commodités , commerces ,écoles, centre médical, restaurant ,pharmacie . Pour plus d'informations contacté MM raynaud najia consultante immobilière tél: 06 35 45 15 04 inscrit au rsac montpellier siren 843 584 988 honoraires inclus de 5.82% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 170 000 €. Classe énergie C, classe climat a montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 470.00 et 680.00 €. Nos honoraires : votre conseiller etude immobiliere saint paul : consultante en transactions immobiliere - najia raynaud - tél. 0635451504 etude immobilière saint-paul acheter ou ...

## ETUDE IMMOBILIERE SAINT PAUL

1b rue lieutenant Fernand Pio - 34800 CLERMONT-L'HÉRAULT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

