



Pièces	5 Pièces
Superficie	130 m²
Référence	VM1197-ETUDESTPAUL
Prix	479 900 €

Clermont-l'Hérault

Maison à vendre (34800)

L'etude immobiliere saint-paul vous présentent en exclusivité à clermont l'herault, ville possédant toutes les commodités nécessaires, proche de pézenas, desservie par l'a75, cette belle villa d'angle récente de 5 pièces de 130m² habitable sur 450m² de terrain clôturé avec piscine. Rez-de-chaussée : hall d'entrée, une belle suite parentale de 21m² (sde -dressing)d'un grand séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, wc indépendant , cellier et garage isolé et carreler . 1 er étage : trois belles chambres (11,79- 11,57 -11,92m²) une salle de bain et wc indépendant . Le bien propose les prestations suivantes : volets roulants électriques, pvc double vitrage, pompe à chaleur gainable réversible, cumulus thermodynamique, piscine carreaux de bali 6x2,40. Proche du centre-ville et établissement scolaire . Le bien a été construit en 2021 et est sous garantie décennale. Pour plus d'informations contacter MM raynaud najia consultante immobilière tél: 06 35 45 15 04 inscrit au rsac montpellier honoraires à la charge du vendeur. Dpe en cours nos honoraires : votre conseiller etude immobiliere saint paul : consultante en transactions immobiliere - najia raynaud - tél. 0635451504 etude ...

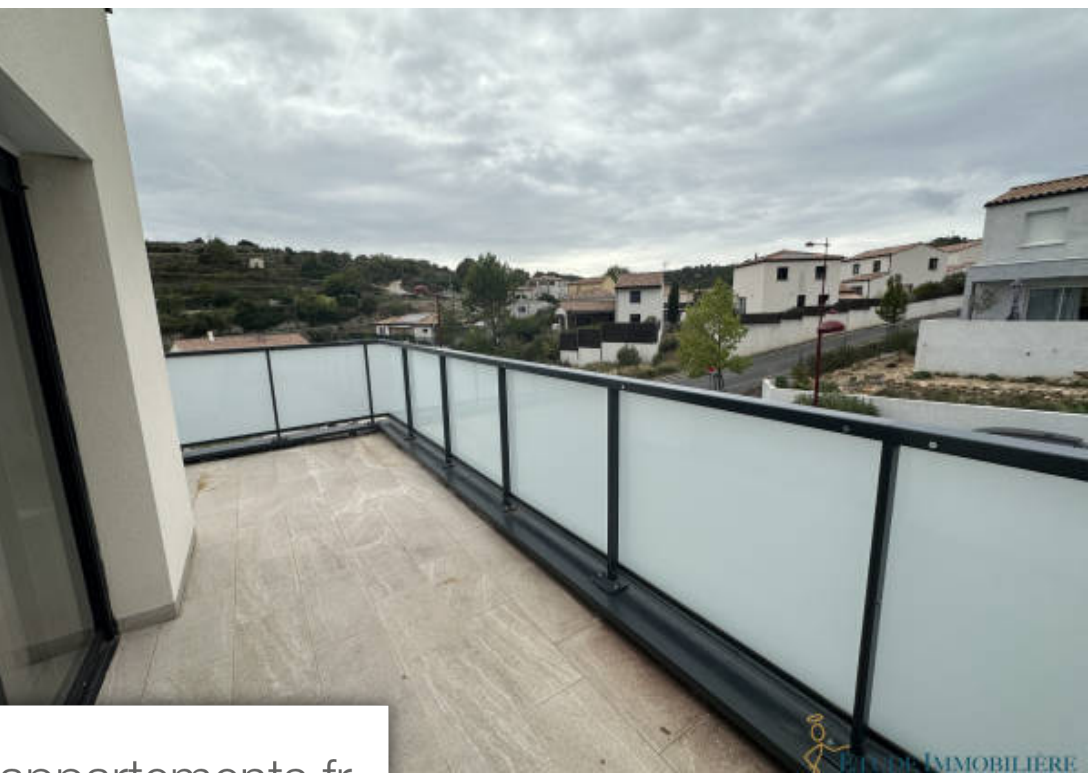
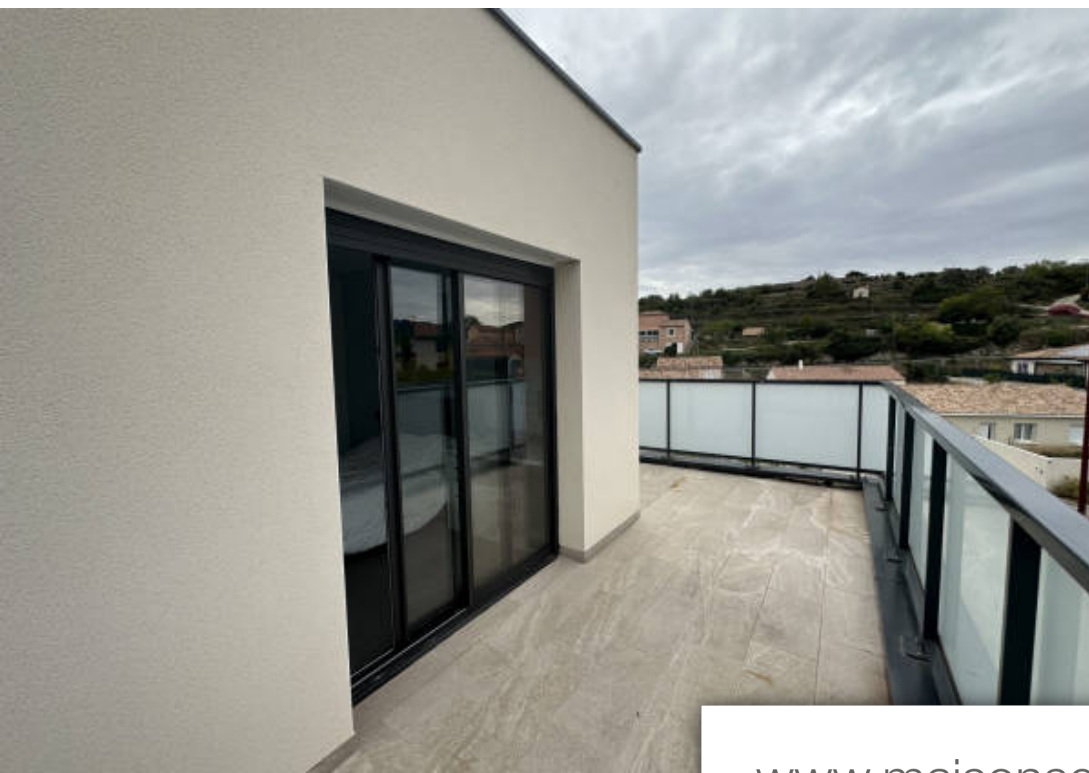
ETUDE IMMOBILIERE SAINT PAUL

1b rue lieutenant Fernand Pio - 34800 CLERMONT-L'HÉRAULT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

