



Pièces	4 Pièces
Superficie	129 m²
Référence	VM1242-ETUDESTPAUL
Prix	Prix NC

Clermont-l'Hérault

Maison à vendre (34800)

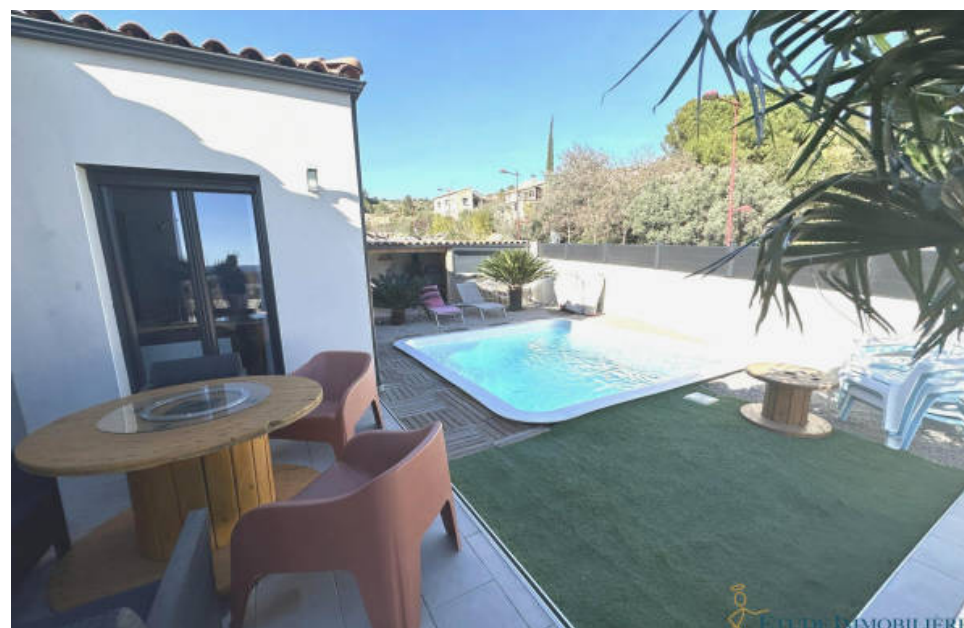
L'étude immobilière saint-paul vous propose en exclusivité cette charmante villa de plain-pied de 128,69m² hab env construite en 2017 ,sur une parcelle de 529m² env sur la commune de clermont l'herault . A proximité du coeur de ville des commerces, école, collège et lycées . La villa de plain-pied dispose d'un joli séjour/cuisine aménagé-équipé lumineux de 50,16m², de trois chambres dont une suite parentale de 36m² salle d'eau / wc ,dressing , (14,03-12,24m²)avec placards , salle d'eau 5,40m² et un wc indépendant, buanderie 9,65 équipée d'une cuisine , dépendance avec salle d'eau 15m² env, garage 18m². Le coin extérieur : pergola bioclimatique de haute qualité exposée plein sud, accompagnée d'une piscine chauffée de (330x300) alimentée par une pompe à chaleur, fonctionnant au choix sel ou au chlore, une cuisine d'été équipée, terrain de pétanque. Jardin clos et arboré large terrasse de 38m², place de stationnement. Prestation de qualités : les prestations haut de gamme de cette propriété comprennent 10 panneaux solaires photovoltaïques (auto consommation) , un adoucisseur d'eau, un ballon thermodynamique ,un système d'aspiration centrale, ainsi que la climatisation dans toutes les ...

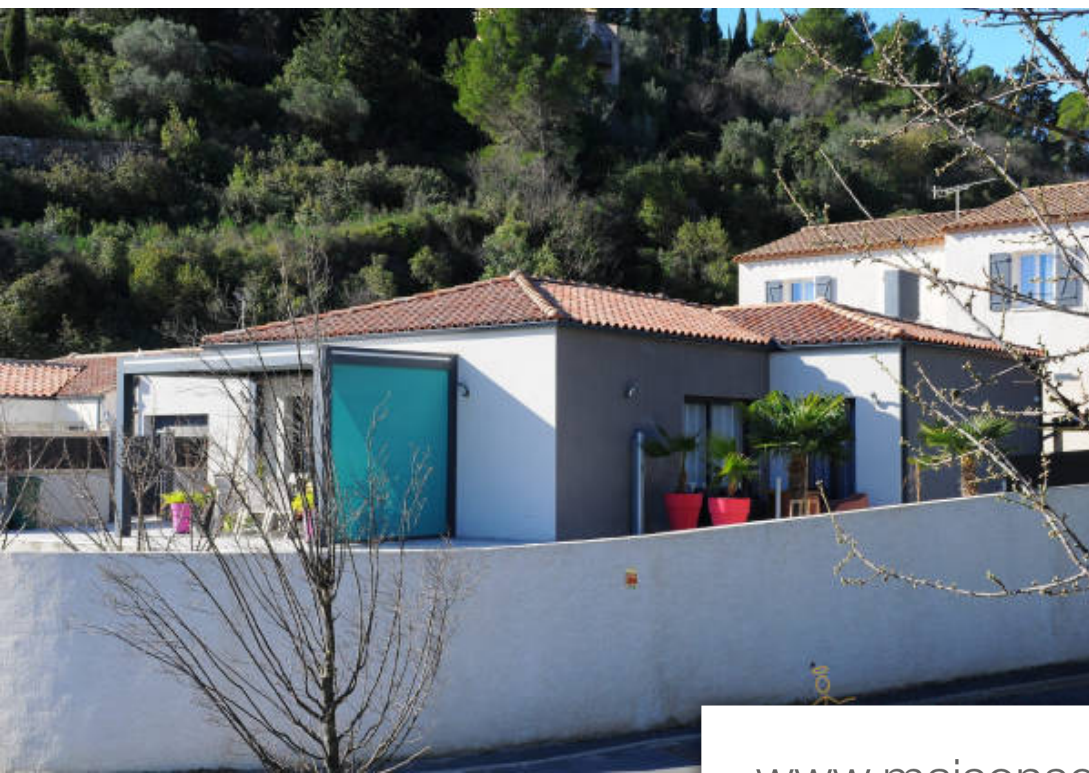
ETUDE IMMOBILIERE SAINT PAUL

1b rue lieutenant Fernand Pio - 34800 CLERMONT-L'HÉRAULT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

