



# Clermont-l'Hérault

## Maison à vendre (34800)

Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>90 m²</b>
Référence	<b>VM1519-ETUDESTPAUL</b>
Prix	<b>174 900 €</b>

Maison de ville 5 pièces – clermont-l'hérault – 90 m<sup>2</sup> charmante maison de ville en r+3, située à clermont-l'hérault, proche de toutes commodités. ? 90 m<sup>2</sup> ? Rdc : salon + cuisine ? R+1 : 2 chambres + salle d'eau ? R+2 : 2 chambres ? Chauffage électrique, double vitrage, toiture en bon état ? Cave de 16 m<sup>2</sup> ? Petite terrasse devant la maison ? Aucun travaux à prévoir ? Idéal résidence principale ou investissement locatif. ? À visiter rapidement ! Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, classe climat b montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1686.00 € et 2280.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr). Votre conseiller etude immobiliere saint paul : jacques bioche agent commercial (entreprise individuelle) rsac 909979262 rcp 010dc206625 21052/26877. Etude immobilière saint-paul acheter ou vendez en conscience !

## ETUDE IMMOBILIERE SAINT PAUL

1b rue lieutenant Fernand Pio - 34800 CLERMONT-L'HÉRAULT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

