



Pièces **5 Pièces**
Superficie **135 m²**
Référence **VM1563-ETUDESTPAUL**
Prix **499 000 €**

Clermont-l'Hérault

Maison à vendre (34800)

Dispose au rez de chaussée d' un garage et atelier de 135 m² avec la possibilité de créer un logement . A l'étage une habitation de type 5 135 m² et large terrasse de 40 m² à la vue dégagée et dominante de 40 m² exposée au sud. 3/4 chambres dont une suite parentale de 23 m²avec salle d'eau Séjour avec cheminée . Superbe jardin arboré et végétalisé avec piscine et bassin d'ornement , Normalisations récentes Nous contacter pour plus de renseignements Jean Jacques RAYNAUD Honoraires inclus de 3.1% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 484 000 €. Classe énergie C, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : entre 1216.00 et 1646.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Carte pro. CPI34022017000016134 Etude Immobilière Saint-Paul Acheter ou Vendez en conscience !



ETUDE IMMOBILIERE SAINT PAUL

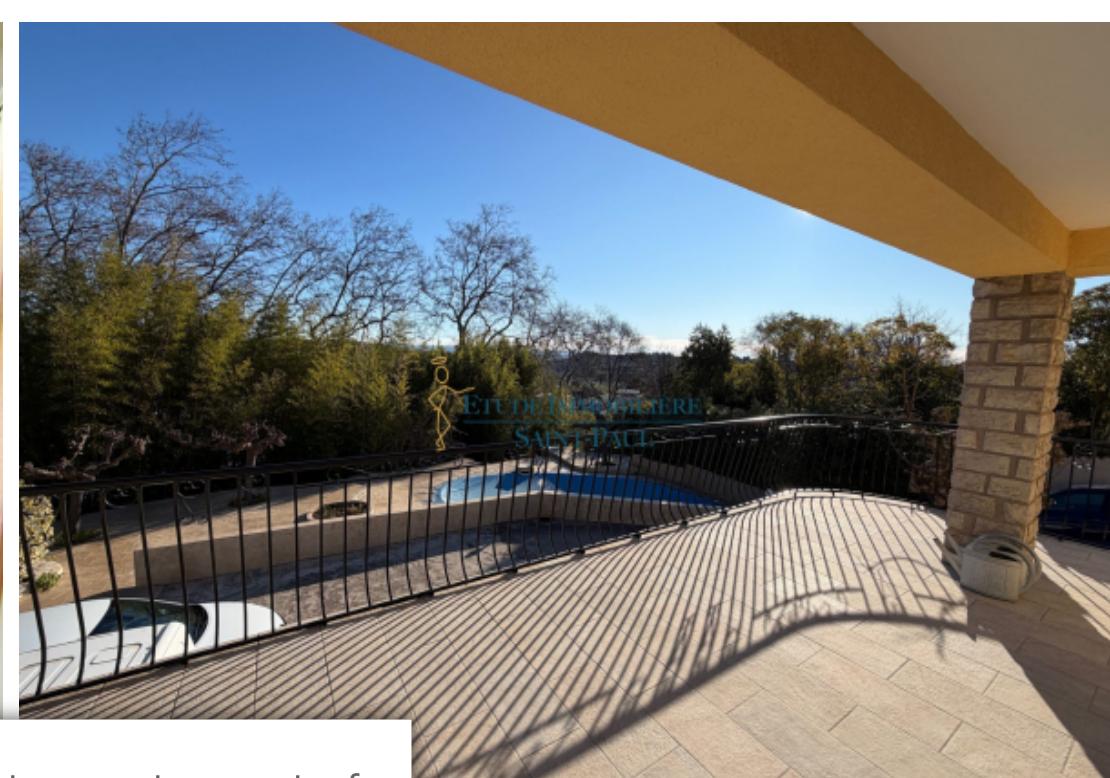
1b rue lieutenant Fernand Pio - 34800 CLERMONT-L'HÉRAULT

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)

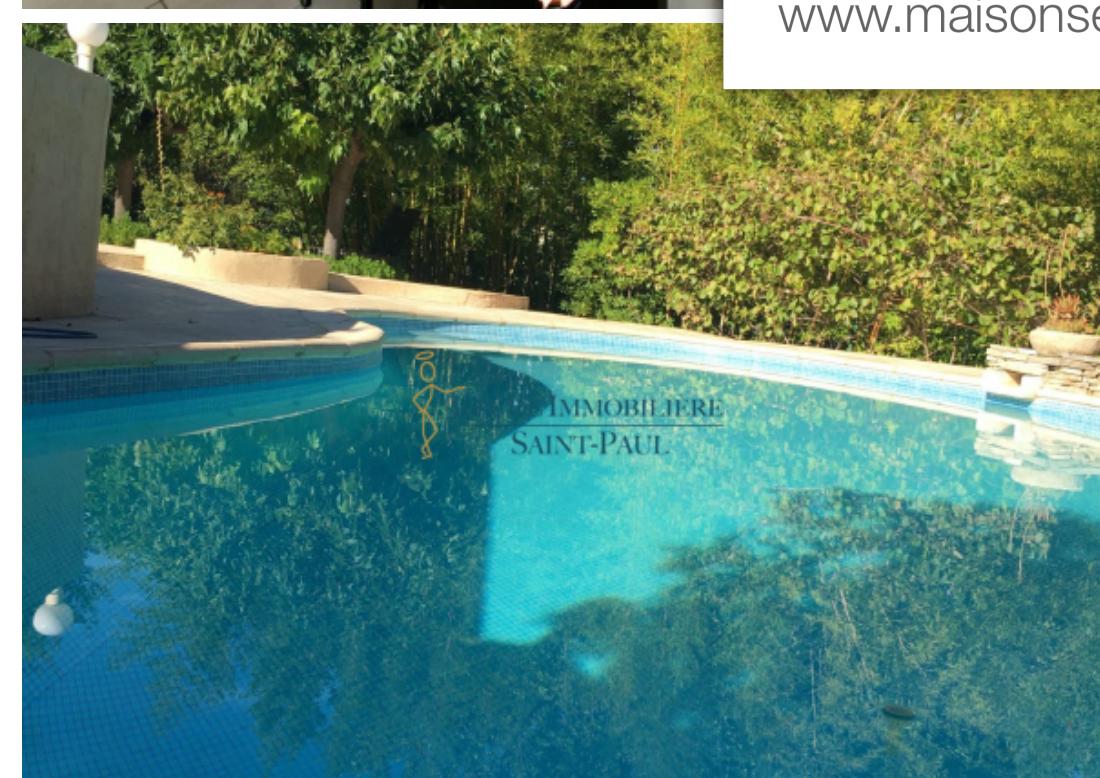


ETUDE IMMOBILIÈRE
SAINT-PAUL



ETUDE IMMOBILIÈRE
SAINT-PAUL

www.maisonsetappartements.fr



IMMOBILIÈRE
SAINT-PAUL



ETUDE IMMOBILIÈRE
SAINT-PAUL