



|            |                           |
|------------|---------------------------|
| Pièces     | <b>5 Pièces</b>           |
| Superficie | <b>135 m²</b>             |
| Référence  | <b>VM1563-ETUDESTPAUL</b> |
| Prix       | <b>499 000 €</b>          |

# Clermont-l'Hérault

## Maison à vendre (34800)



Dispose au rez de chaussée d' un garage et atelier de 135 m2 avec la possibilité de créer un logement . A l'étage une habitation de type 5 135 m2 et large terrasse de 40 m2 à la vue dégagée et dominante de 40 m2 exposée au sud. 3/4 chambres dont une suite parentale de 23 m2 avec salle d'eau Séjour avec cheminée . Superbe jardin arboré et végétalisé avec piscine et bassin d'ornement , Normalisations récentes Nous contacter pour plus de renseignements Jean Jacques RAYNAUD Honoraires inclus de 3.1% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 484 000 €. Classe énergie C, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : entre 1216.00 et 1646.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Carte pro. CPI34022017000016134 Etude Immobilière Saint-Paul Acheter ou Vendez en conscience !

## ETUDE IMMOBILIERE SAINT PAUL

1b rue lieutenant Fernand Pio - 34800 CLERMONT-L'HÉRAULT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

