



**6 Pièces**  
**98 m<sup>2</sup>**  
**A67735**  
**275 000 €**

# Clermont-l'Hérault

## Maison à vendre (34800)

Seulement chez Mblh-Immo, vente villa lumineuse de plain-pied de 98 m<sup>2</sup> sur une surface d'environ 460 m<sup>2</sup> de terrain, 3 chambres, salle à manger, cuisine séparée, véranda de 23 m<sup>2</sup> en plus, garage, salle d'eau et wc séparé. Construite en 1987, mitoyenne d'un coté, dans un quartier calme et recherché de Clermont. Toujours entretenue, travaux récents effectués sur la toiture. Petite ville dynamique d'environ dix mille habitants, avec le célèbre lac du Salagou, à 35 minutes de Montpellier et de Béziers. Écoles, collège, lycée, pole santé, hôpital et commerces. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Prix 275 000 euros frais d'agence inclus, en charge acquéreur. Nous sommes joignables au 06 36 48 67 20 Stéphanie Billard inscrite au CCI de Montpellier sous le no 802 918 532. En cas d'absence joignable au 06 15 20 45 96. Agence Mblh-Immo à votre service. Une preuve de votre financement vous sera demandé, merci de votre compréhension. - Bien soumis au DPE : Oui - Bien en copropriété : Non - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement. - Prix de vente (TTC): 275000 euros\* - \*Honoraires à Charge Acquéreur (%): ...



## MBLH IMMO

7 rue des Gagne Petit - 34000 MONTPELLIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

