



Pièces	<b>11 Pièces</b>
Superficie	<b>451 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1424</b>
Prix	<b>812 000 €</b>

Cliousclat

Maison à vendre (26270)

Valence sud à 25mn, la proximité du charmant village de cliousclat et à 7mn de la sortie autoroute, superbe propriété de caractère de 451m2 dans un magnifique environnement bucolique. De beaux volumes, le caractère authentique préservé, l'alliance de la pierre et du bois créent une atmosphère de douceur et de bien être. Une entrée majestueuse desservant un séjour de 36m2, une cuisine d'îlot de 29m2, cellier/buanderie, un salon de 35m2 et un salon de réception de 50m2. 6 chambres dont 1 suite parentale de 68m2 avec salle de bains et dressing et 3 suites enfants, 3 salles de bains et 1 salle d'eau. Une pièce/bureau de 73m2 avec sanitaires et accès indépendant idéale pour un petit appartement ou une activité professionnelle ou artistique. Chauffage par pompe à chaleur de 2021 + chaudière gaz - huisseries double vitrage. 2 caves voutées ouvertes sur la charmante cour intérieure. Une parcelle de 5 276m2 avec des arbres centenaires et un puits. Une ambiance détente autour d'une magnifique et originale piscine à débordement de 13m X 6,5m. Un petit coin de paradis pour une belle maison familiale. Dpe : D 202 - ges : C 16 prix : 812 000eur ttc

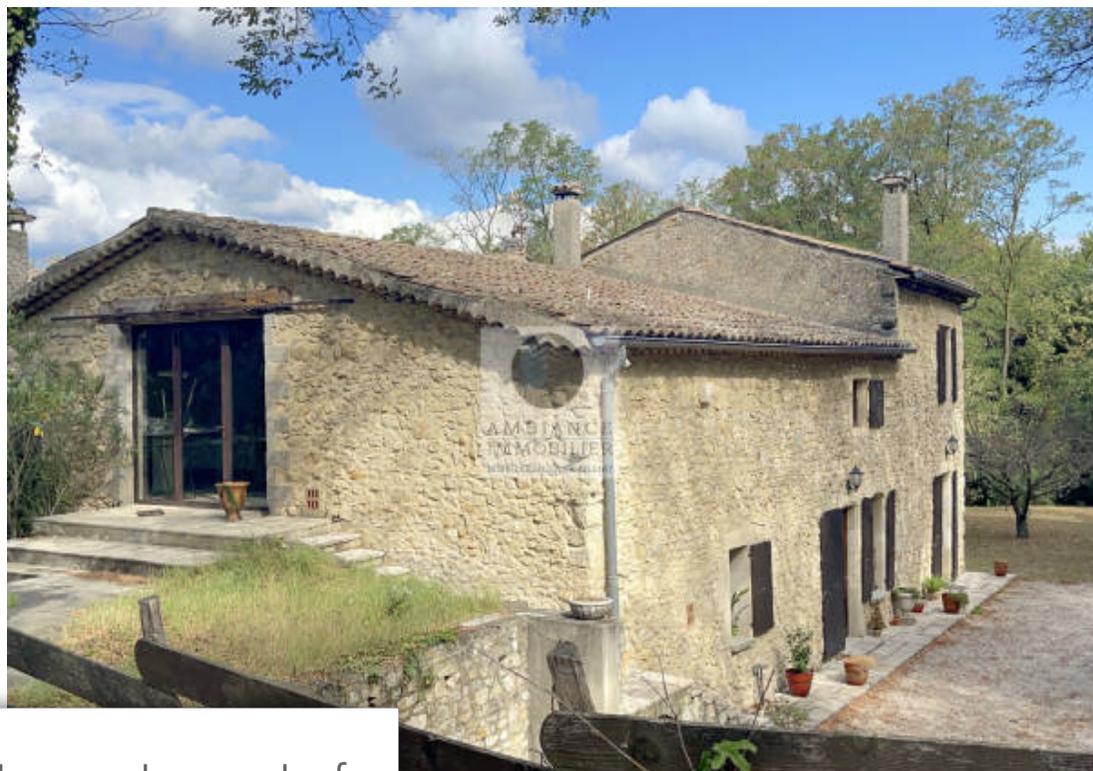
## **AMBIANCE IMMOBILIER**

340 rue Blaise Pascal - 07500 GUILHERAND GRANGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

