



Pièces	5 Pièces
Superficie	115 m²
Référence	1974
Prix	498 000 €

Clis

Maison à vendre (44350)

Située au coeur du village paludier de clis, à quelques minutes de tous les commerces de guérande et à une dizaine de minutes de la turballe et de ses plages, cette charmante maison de famille construite en 1900 et rénovée avec goût développe une surface de plus de 115m² et offre un cadre de VI paisible. L'entrée dévoile une pièce de VI lumineuse aux volumes généreux, où les pierres apparentes et le poêle à bois confèrent au lieu une ambiance chaleureuse et réconfortante. Elle accueille une cuisine américaine aménagée et équipée, une salle à manger conviviale et un espace salon cosy donnant accès direct à une terrasse, promesse de déjeuners ensoleillés. Un dégagement mène à un premier espace nuit composé d'une chambre et d'une salle d'eau, offrant ainsi une VI de plain-pied aux futurs acquéreurs. Au premier étage, un vaste palier, idéal pour un espace de jeu pour les enfants, distribue 2 chambres aux poutres apparentes, une salle de bain ainsi qu'un espace dressing. Un vaste abri de jardin vient compléter ce bien d'expression. Classe énergie : , classe climat : b montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de ...

ESPACES ATYPIQUES 44

3 PLACE DE LA MONNAIE - 44000 NANTES

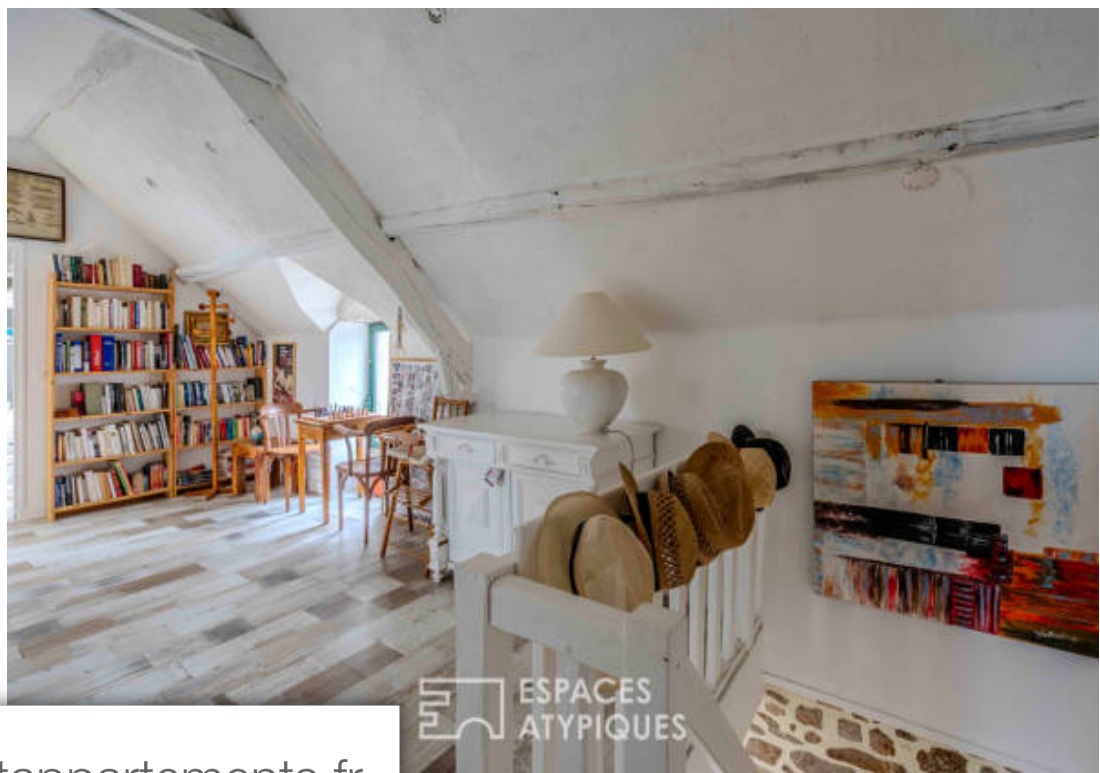
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES